ОБЩЕСТВОСОГРАНИЧЕННОЙОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

ГенеральныйдиректорООО«Проф-Эксперт»

Добрынина Ирина Валерьевна

_____

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"17" июля 2024 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ НОМЕР

0	**0**	**0**	**6**	**—**	**2**	**0**	**2**	**4**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921»

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование:ОБЩЕСТВОСОГРАНИЧЕННОЙОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
ОГРН:1202300054186
ИНН:2301102306
КПП:230101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ,ДОМ66Г,КВАРТИРА48

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Югстройзаказчик» в лице директора Русова Валерия Васильевича
ИНН 2301024680
ОГРН 1022300517656
Расч. Счет 40702810530000044918
Корр. счет 30101810100000000602
Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк
БИК 040349602

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

– Договор № 39/24-эсот «24» января 2024 г на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения, заключенный между ООО «СЗ Югстройзаказчик» и ООО «Проф-Эксперт».

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	028-2022-ПЗ	**Раздел 1. «Пояснительная записка»**	
2	028-2022-ПЗУ	**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**	
		Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
3.1	028-2022-1-АР	**Книга 1** Корпус 1	
3.2	028-2022-2-АР	**Книга 2** Корпус 2	
3.3	028-2022-3-АР	**Книга 3** Корпус 3	
		Раздел 4 «Конструктивные решения»	
4.1	028-2022-1-КР	**Книга 1** Корпус 1	

4.2	028-2022-2-АР	**Книга 2** Корпус 2	
4.3	028-2022-3-АР	**Книга 3** Корпус 3	
		Раздел 5. **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»**	
		Подраздел 1. **«Система электроснабжения»**	
5.1.2	028-2022-ИОС1.2	**Книга 2** Корпус 1	
5.1.3	028-2022-ИОС1.3	**Книга 3** Корпус 2	
5.1.4	028-2022-ИОС1.4	**Книга 4** Корпус 3	
		Подраздел 2,3 **« Система водоснабжения и водоотведения»**	
5.2,3.2	028-2022-ИОС 2,3.2	**Книга 2** Корпус 1	
5.2,3.3	028-2022-ИОС 2,3.3	**Книга 3** Корпус 2	
5.2,3.4	028-2022-ИОС 2,3.4	**Книга 4** Корпус 3	
		Подраздел 4 **«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»**	
5.4.1	028-2022-ИОС4.1	Книга 1 Корпус 1	
5.4.2	028-2022-ИОС4.2	Книга 2 Корпус 2	
5.4.3	028-2022-ИОС4.3	Книга 3 Корпус 3	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительноезаключениеэкспертизырезультатовинженерныхизысканийпообъекту"Гостиничный комплексназемельномучасткескадастровымномером23:37:0709001:7921"от21.11.2022№23-2-1-1-081197-2022
2. Положительноезаключениеэкспертизыпроектнойдокументациипообъекту"Гостиничныйкомплексна земельномучасткескадастровымномером23:37:0709001:7921"от23.11.2022№23-2-1-2-082082-2022

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1.

Положительноезаключениеэкспертизырезультатовинженерныхизысканийпообъекту"Гостиничный комплексназемельномучасткескадастровымномером23:37:0709001:7921"от21.11.2022№23-2-1-1-081197-2022

2. Положительноезаключениеэкспертизыпроектнойдокументациипообъекту"Гостиничныйкомплексна земельномучасткескадастровымномером23:37:0709001:7921"от 23.11.2022№23-2-1-2-082082-2022

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа.

Субъект РФ: 23 - Краснодарский край

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальныйпредприниматель:ШИПУЛИНМАКСИМПЕТРОВИЧ
ОГРНИП:318237500330719
Адрес:353431,Россия,Краснодарскийкрай,Анапскийр-н,ст-цаАнапская,улКонституции,57

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 230107929632-20231117-1147 от 17.11.2023г

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Югстройзаказчик» в лице директора Русова Валерия Васильевича
ИНН 2301024680
ОГРН 1022300517656
Расч. Счет 40702810530000044918
Корр. счет 30101810100000000602
Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк
БИК 040349602

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Откорректированы технико-экономические показатели согласно разделов АР и ПЗУ.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Корректировкой проекта выполнены изменения в разделу ПЗУ:
- откорректирован план организации рельефа
- понижены планировочные отметки проездов, площадок
- изменены ноли зданий
- исправлена площадь откосов

- пересчитан план земляных масс
- выполнена корректировка наружных сетей
- текстовой части в ТЭП пересчитаны площади застройки, покрытий и озеленения

Раздел 3.«Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Книга 1. Корпус 1 шифр 028-2022-1-АР
-В номерах перегородка в санузлах со стороны умывальника толщиной 120мм заменена на перегородку толщиной 200мм;
-В номерах убрано оборудование под мини кухни;
-В номерах отредактировано место положение сантехнических приборов;
-Отредактированы отметки входа в здании согласно изменений раздела ПЗУ;
-Отредактированы площади балконов и террас согласно изменениям типов ограждений на фасадах;
-Согласно выше перечислиным изменениям отредактированы технико-экономические показатели;

Книга 2. Корпус 2 шифр 028-2022-2-АР
-В номерах перегородка в санузлах со стороны умывальника толщиной 120мм заменена на перегородку толщиной 200мм;
-В номерах убрано оборудование под мини кухни;
-В номерах отредактировано место положение сантехнических приборов;
-Отредактированы отметки входа в здании согласно изменений раздела ПЗУ;
-Отредактированы площади балконов и террас согласно изменениям типов ограждений на фасадах;
-Согласно выше перечислиным изменениям отредактированы технико-экономические показатели;

Книга 3. Корпус 3 шифр 028-2022-3-АР
-В номерах перегородка в санузлах со стороны умывальника толщиной 120мм заменена на перегородку толщиной 200мм;
-В номерах убрано оборудование под мини кухни;
-В номерах отредактировано место положение сантехнических приборов;
-Отредактированы отметки входа в здании согласно изменений раздела ПЗУ;
-Отредактированы площади балконов и террас согласно изменениям типов ограждений на фасадах;
-Согласно вышеперечислиным изменениям отредактированы технико-экономические показатели;

Раздел 4.«Конструктивные решения»

- Согласно задания заказчика в Корпусе 1, Корпус 2, Корпус 3 с разрезов убрана обратная засыпка на фундаментах
- Согласно изменения раздела ПЗУ исправлена посадка здания и нули. Здание опушено ниже. Текстовая и графическая часть откорректирована
- В Корпусе 1 на плане -1,600 и -0,100 исправлены размеры Пилонов, приведены в соответствии с другими этажами и разделом АР

Подраздел 1.«Система электроснабжения»

Раздел 028-2022-ИОС1.2 «Корпус 1»

Откорректированы принципиальные однолинейные электрические схемы ЩК в соответствии с обновленным заданием, наименование линий питания «электроплиты» заменено на «розетки комнаты».

Откорректированы принципиальные схемы планов электроснабжения 1-5 этажей в соответствии с обновленной АР, в экспликациях переименованы общие комнаты с кухнями-нишами в общие комнаты.

Раздел 028-2022-ИОС1.3 «Корпус 2»

Откорректированы принципиальные однолинейные электрические схемы ЩК в соответствии с обновленным заданием, наименование линий питания «электроплиты» заменено на «розетки комнаты».

Откорректированы принципиальные схемы планов электроснабжения 1-5 этажей в соответствии с обновленной АР, в экспликациях переименованы общие комнаты с кухнями-нишами в общие комнаты.

Раздел 028-2022-ИОС1.4 «Корпус 3»

Откорректированы принципиальные однолинейные электрические схемы ЩК в соответствии с обновленным заданием, наименование линий питания «электроплиты» заменено на «розетки комнаты».

Откорректированы принципиальные схемы планов электроснабжения 1-5 этажей в соответствии с обновленной АР, в экспликациях переименованы общие комнаты с кухнями-нишами в общие комнаты.

Подраздел 2,3 « Система водоснабжения и водоотведения»

Раздел 028-2022-ИОС2.3.2 «Корпус 1»

Откорректированы планы водоснабжения и водоотведения 1-5 этажей и кровли в соответствии с корректировкой раздела АР.

Откорректированы принципиальные схемы систем В1, Т3, Т4.

Откорректированы принципиальные схемы сетей К1, К13.

Раздел 028-2022-ИОС2.3.3 «Корпус 2»

Откорректированы планы водоснабжения и водоотведения 1-5 этажей и кровли в соответствии с корректировкой раздела АР.

Откорректированы принципиальные схемы систем В1, Т3, Т4.

Откорректированы принципиальные схемы сетей К1, К13.

Раздел 028-2022-ИОС2.3.4 «Корпус 3»

Откорректированы планы водоснабжения и водоотведения 1-5 этажей и кровли в соответствии с корректировкой раздела АР.

Откорректированы принципиальные схемы систем В1, Т3, Т4.

Откорректированы принципиальные схемы сетей К1, К13.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
Книга 1. Корпус 1 Шифр 028-2022-ИОС4.1

В графической части:

1. Откорректированы планы в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР: планы этажей заменены (план 1-го этажа; план 2-го этажа; план 3-5-го этажа). В экспликации переименованы общие комнаты с кухнями-нишами в общие комнаты.
2. Заменены принципиальные схемы вентиляции в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.
3. Заменены принципиальные схемы отопления в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.
4. Заменены принципиальные схемы кондиционирования в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.

В текстовой части:

1. В части изменено описание систем вентиляции в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.

Книга 2. Корпус 2 Шифр 028-2022-ИОС4.2

В графической части:

1. Откорректированы планы в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР: планы этажей заменены (план 1-го этажа; план 2-го этажа; план 3-5-го этажа). В экспликации переименованы общие комнаты с кухнями-нишами в общие комнаты.
2. Заменены принципиальные схемы вентиляции в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.
3. Заменены принципиальные схемы отопления в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.
4. Заменены принципиальные схемы кондиционирования в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.

В текстовой части:

1. В части изменено описание систем вентиляции в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.

Книга 3. Корпус 3 Шифр 028-2022-ИОС4.3

В графической части:

1. Откорректированы планы в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР: планы этажей заменены (план 1-го этажа; план 2-го этажа; план 3-5-го этажа). В экспликации переименованы общие комнаты с кухнями-нишами в общие комнаты.
2. Заменены принципиальные схемы вентиляции в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.
3. Заменены принципиальные схемы отопления в связи с переименованием общих комнат с кухнями-нишами в общие комнаты.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Рассмотренные изменения, внесенные по объекту: «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921», **соответствуют** установленным требованиям, совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий и не затрагивают принятые ранее решения по разделам, в которые не вносились изменения.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) ЛёвинаОльгаАлександровна

Направлениедеятельности:2.1.1.Схемыпланировочнойорганизацииземельныхучастков Номерквалификационногоаттестата:МС-Э-85-2-4607
Датавыдачиквалификационногоаттестата:05.11.2014

Датаокончаниясрокадействияквалификационногоаттестата:05.11.2029

2) ЛёвинаОльгаАлександровна

Направлениедеятельности:2.1.4.Организациястроительства. Номерквалификационногоаттестата:МС-Э-37-2-6087
Датавыдачиквалификационногоаттестата:08.07.2015
Датаокончаниясрокадействияквалификационногоаттестата:08.07.2027

3) ЛёвинаОльгаАлександровна

Направлениедеятельности:6.Объемно-планировочныеиархитектурныерешения.
Номерквалификационногоаттестата:МС-Э-2-6-13253
Датавыдачиквалификационногоаттестата:29.01.2020
Датаокончаниясрокадействияквалификационногоаттестата:29.01.2025

4)Лёвина Ольга Александровна

Направлениедеятельности:2.1.3Конструктивныерешения

Номер квалификационного аттестата:

МС-Э-35-2-6040
Датавыдачиквалификационногоаттестата:07.07.2015
Датаокончаниясрокадействияквалификационногоаттестата:07.07.2027

6)ВинокуроваАннаБорисовна

Направлениедеятельности:14.Системыотопления,вентиляции,кондиционированиявоздухаихолодоснабженияНомерквалификационногоаттестата:

МС-Э-18-14-13947
Датавыдачиквалификационногоаттестата:18.11.2020
Датаокончаниясрокадействияквалификационногоаттестата:18.11.2025

7)ЯворчукАлександрАлександрович

Направлениедеятельности:16.Системыэлектроснабжения Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13615Датавыдачиквалификационногоаттестата:17.09.2020
Датаокончаниясрокадействияквалификационногоаттестата:17.09.2025

4) ГранитАннаБорисовна

Направлениедеятельности:13.Системыводоснабженияиводоотведенияномерквалификационногоаттестата:МС-Э-13-13-11869
Датавыдачиквалификационногоаттестата:17.04.2019
Датаокончаниясрокадействияквалификационногоаттестата:17.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНЭЛЕКТРОННОЙПОДПИСЬЮ

Сертификат 02397CBF0096B128914435D80B62145281
Владелец ДОБРЫНИНАТАТЬЯНАВАЛЕРЬЕВНА
Действителен с21.06.2024по21.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНЭЛЕКТРОННОЙПОДПИСЬЮ

Сертификат 206492201BBB0A7BF41A41AE63F6B8608
Владелец ЛёвинаОльгаАлександровнаД

ДОКУМЕНТПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE600C4AF378742BEC791E4C31420
Владелец ЯворчукАлександрАлександрович
Действителенс13.03.2023по13.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНЭЛЕКТРОННОЙПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F566EF1F5
Владелец ГранитАннаБорисовнаДейс

ДОКУМЕНТПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ABBB600C3B091A541B2F6F75D75E9BA

Владелец ВинокуроваАннаБорисовна

Действителенс 23.11.2023 по 23.02.2025