ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002977 от 07.10.2026

Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921

Дата первичного размещения: 07.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙЗАКАЗЧИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЮГСТРОЙЗАКАЗЧИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353440**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Владимирская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **100**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **353440, Краснодарский край, Анапский р-н, город Анапа, улица Владимирская, д.100**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79180669240**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz.ugstroi.ooo@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **vinograd-anapa.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://eden-family-hotel.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Русов**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙЗАКАЗЧИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231519406538**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301024680**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022300517656**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.11.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Русов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11364219426**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231519406538**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Русов**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11364219426**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231519406538**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единоличный владелец со 100% владения уставного капитала юридического лица**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Прогресс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315212429**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375044267**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Развитие**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301090361**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152301002743**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строителей "Профессиональное сообщество строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7731007156**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **676**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **12.10.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 370,02 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **896 655,11 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **759 573,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 23-37-5-2023 от 07.03.2022 с изменениями от 14.12.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1 (этап 1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Верхняя дорога, земельный участок 76**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8998.87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2 (этап 1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Верхняя дорога, земельный участок 76**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8993.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 3 (этап 2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Верхняя дорога, земельный участок 76**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8346.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 579,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 579,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 577,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 577,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 335,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 335,70 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лисуненко Алексей Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лисуненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230101928921**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Шипулин Максим Петрович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082082-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **002-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-081197-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0006-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проф-Эксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ЭДЕН**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройэксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2301093108**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0709001:7921**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 901,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки, расположенные на территории комплекса, предназначены для игры детей, преимущественно дошкольного возраста.Площадка ограждена от дорог.Игровое оборудование, в свою очередь, представляет набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка.Детская площадка для каждой из возрастных категорий имеет свою особенность, и предназначенной для них зоны включают в себя определенные элементы.Для самого младшего возраста-ступеньки, песочницы; для среднего возраста-канатные сетки и дороги, спиральные спуски, извилистые горки; для старшего возраста-спортивные турники и лестницы, качели, карусели.Все элементы детской площадки соответствуют возрасту, росту, весу и физическим возможностям ребенка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно Схеме планировочной организации земельного участка спортивная площадка располагается на территории комплекса.Спортивная площадка укомплектована малыми архитектурными формами, спортивными тренажерами, спортивными турниками и лестницами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории комплекса в районе корпуса 3 предусмотрена установка мусороконтейнерной площадки, на которой располагаются три промаркированных контейнера с крышкой**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство, включает озеленение территории с устройством газонов, в соответствии с проектом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из тротуарной плитки, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств движения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/3619-22 от 15.11.2022, срок действия 15.11.2024, выданные ПАО"Россети Кубань"Юго-Западные электрические сети)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом с увязкой с окружающей территорией.Комплекс обеспечен машино-местами , в т.ч.местами для МГН.Проектом предусмотрено 89 машино-мест, в том числе 5 м/м для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/3619-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 027,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СО-01/9-04-23/2148**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 516,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **156**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **156**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.03	Нежилое помещение	1	1	8.30	Помещение хозяйственного назначения	8.30	3.30
1.04	Нежилое помещение	1	1	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
1.06	Нежилое помещение	1	1	6.30	Помещение хозяйственного назначения	6.30	3.30
1.07	Нежилое помещение	1	1	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
1.08	Нежилое помещение	1	1	7.50	Помещение хозяйственного назначения	7.50	3.30
1.09	Нежилое помещение	1	1	7.90	Помещение хозяйственного назначения	7.90	3.30
1.10	Нежилое помещение	1	1	9.00	Помещение хозяйственного назначения	9.00	3.30
1.11	Нежилое помещение	1	1	5.70	Помещение хозяйственного назначения	5.70	3.30
1.12	Нежилое помещение	1	1	6.50	Помещение хозяйственного назначения	6.50	3.30
1.13	Нежилое помещение	1	1	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
1.15	Нежилое помещение	1	1	7.50	Помещение хозяйственного назначения	7.50	3.30
1.16	Нежилое помещение	1	1	7.40	Помещение хозяйственного назначения	7.40	3.30

1.17	Нежилое помещение	1	1	7.40	Помещение хозяйственного назначения	7.40	3.30
1.18	Нежилое помещение	1	1	7.20	Помещение хозяйственного назначения	7.20	3.30
1.19	Нежилое помещение	1	1	8.90	Помещение хозяйственного назначения	8.90	3.30
1.20	Нежилое помещение	1	1	6.70	Помещение хозяйственного назначения	6.70	3.30
1.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.70	Помещение администрации гостиницы	92.70	4.30
1.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.60	Помещение бухгалтера	72.60	4.30
1.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.60	Помещение для работы с клиентами	156.60	4.30
1.29.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	170.90	Помещение для работы с клиентами	170.90	3.30
1.33	Нежилое помещение	1	3	8.30	Помещение хозяйственного назначения	8.30	3.30
1.34	Нежилое помещение	1	3	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
1.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.90	Помещение директора	57.90	3.30
1.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.10	Помещение коммерческого директора	93.10	3.30
101	Нежилое помещение	1	1	80.30	Трехкомнатный номер	80.30	3.30
102	Нежилое помещение	1	1	39.40	Однокомнатный номер	39.40	3.30
103	Нежилое помещение	1	1	39.40	Однокомнатный номер	39.40	3.30
104	Нежилое помещение	1	1	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30

105	Нежилое помещение	1	1	50.60	Двухкомнатный номер	50.60	3.30
1040	Нежилое помещение	1	1	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
2.03	Нежилое помещение	2	1	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
2.04	Нежилое помещение	2	1	8.30	Помещение хозяйственного назначения	8.30	3.30
2.07	Нежилое помещение	2	2	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
2.08	Нежилое помещение	2	2	8.40	Помещение хозяйственного назначения	8.40	3.30
2.11	Нежилое помещение	2	3	9.30	Помещение хозяйственного назначения	9.30	3.30
2.12	Нежилое помещение	2	3	8.30	Помещение хозяйственного назначения	8.30	3.30
106	Нежилое помещение	2	1	33.60	Однокомнатный номер	33.60	3.30
107	Нежилое помещение	2	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
108	Нежилое помещение	2	1	53.60	Двухкомнатный номер	53.60	3.30
109	Нежилое помещение	2	1	80.40	Трехкомнатный номер	80.40	3.30
110	Нежилое помещение	2	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
111	Нежилое помещение	2	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
112	Нежилое помещение	2	1	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
113	Нежилое помещение	2	1	53.80	Двухкомнатный номер	53.80	3.30
114	Нежилое помещение	2	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
115	Нежилое помещение	2	1	33.60	Однокомнатный номер	33.60	3.30
201	Нежилое помещение	2	2	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
202	Нежилое помещение	2	2	51.70	Двухкомнатный номер	51.70	3.30
203	Нежилое помещение	2	2	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30

204	Нежилое помещение	2	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
205	Нежилое помещение	2	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
206	Нежилое помещение	2	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
207	Нежилое помещение	2	2	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
208	Нежилое помещение	2	2	51.90	Двухкомнатный номер	51.90	3.30
209	Нежилое помещение	2	2	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
301	Нежилое помещение	2	3	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
302	Нежилое помещение	2	3	51.90	Двухкомнатный номер	51.90	3.30
303	Нежилое помещение	2	3	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
304	Нежилое помещение	2	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
305	Нежилое помещение	2	3	62.20	Двухкомнатный номер	62.20	3.30
306	Нежилое помещение	2	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
307	Нежилое помещение	2	3	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30
308	Нежилое помещение	2	3	51.70	Двухкомнатный номер	51.70	3.30
309	Нежилое помещение	2	3	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
1120	Нежилое помещение	2	1	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
2050	Нежилое помещение	2	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
116	Нежилое помещение	3	1	55.20	Двухкомнатный номер	55.20	3.30
117	Нежилое помещение	3	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
118	Нежилое помещение	3	1	49.90	Двухкомнатный номер	49.90	3.30
119	Нежилое помещение	3	1	80.40	Трехкомнатный номер	80.40	3.30
120	Нежилое помещение	3	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
121	Нежилое помещение	3	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
122	Нежилое помещение	3	1	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30

123	Нежилое помещение	3	1	50.20	Двухкомнатный номер	50.20	3.30
124	Нежилое помещение	3	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
125	Нежилое помещение	3	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
210	Нежилое помещение	3	2	59.10	Двухкомнатный номер	59.10	3.30
211	Нежилое помещение	3	2	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
212	Нежилое помещение	3	2	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
213	Нежилое помещение	3	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
214	Нежилое помещение	3	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
215	Нежилое помещение	3	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
216	Нежилое помещение	3	2	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
217	Нежилое помещение	3	2	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30
218	Нежилое помещение	3	2	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
310	Нежилое помещение	3	3	59.10	Двухкомнатный номер	59.10	3.30
311	Нежилое помещение	3	3	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30
312	Нежилое помещение	3	3	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
313	Нежилое помещение	3	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
314	Нежилое помещение	3	3	62.20	Двухкомнатный номер	62.20	3.30
315	Нежилое помещение	3	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
316	Нежилое помещение	3	3	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
317	Нежилое помещение	3	3	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
318	Нежилое помещение	3	3	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
1220	Нежилое помещение	3	1	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
2140	Нежилое помещение	3	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
126	Нежилое помещение	4	1	55.20	Двухкомнатный номер	55.20	3.30

127	Нежилое помещение	4	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
128	Нежилое помещение	4	1	49.90	Двухкомнатный номер	49.90	3.30
129	Нежилое помещение	4	1	80.40	Трехкомнатный номер	80.40	3.30
130	Нежилое помещение	4	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
131	Нежилое помещение	4	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
132	Нежилое помещение	4	1	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
133	Нежилое помещение	4	1	50.20	Двухкомнатный номер	50.20	3.30
134	Нежилое помещение	4	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
135	Нежилое помещение	4	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
219	Нежилое помещение	4	2	58.50	Двухкомнатный номер	58.50	3.30
220	Нежилое помещение	4	2	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
221	Нежилое помещение	4	2	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
222	Нежилое помещение	4	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
223	Нежилое помещение	4	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
224	Нежилое помещение	4	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
225	Нежилое помещение	4	2	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
226	Нежилое помещение	4	2	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
227	Нежилое помещение	4	2	40.10	Однокомнатный номер	40.10	3.30
319	Нежилое помещение	4	3	58.50	Двухкомнатный номер	58.50	3.30
320	Нежилое помещение	4	3	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
321	Нежилое помещение	4	3	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
322	Нежилое помещение	4	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
323	Нежилое помещение	4	3	62.20	Двухкомнатный номер	62.20	3.30
324	Нежилое помещение	4	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30

325	Нежилое помещение	4	3	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
326	Нежилое помещение	4	3	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
327	Нежилое помещение	4	3	39.90	Однокомнатный номер	39.90	3.30
1320	Нежилое помещение	4	1	53.60	Двухкомнатный номер	53.60	3.30
2230	Нежилое помещение	4	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
136	Нежилое помещение	5	1	55.20	Двухкомнатный номер	55.20	3.30
137	Нежилое помещение	5	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
138	Нежилое помещение	5	1	49.90	Двухкомнатный номер	49.90	3.30
139	Нежилое помещение	5	1	80.40	Трехкомнатный номер	80.40	3.30
140	Нежилое помещение	5	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
141	Нежилое помещение	5	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
142	Нежилое помещение	5	1	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
143	Нежилое помещение	5	1	50.20	Двухкомнатный номер	50.20	3.30
144	Нежилое помещение	5	1	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
145	Нежилое помещение	5	1	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
228	Нежилое помещение	5	2	58.50	Двухкомнатный номер	58.50	3.30
229	Нежилое помещение	5	2	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
230	Нежилое помещение	5	2	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
231	Нежилое помещение	5	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
232	Нежилое помещение	5	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
233	Нежилое помещение	5	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
234	Нежилое помещение	5	2	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
235	Нежилое помещение	5	2	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
236	Нежилое помещение	5	2	40.10	Однокомнатный номер	40.10	3.30

328	Нежилое помещение	5	3	58.50	Двухкомнатный номер	58.50	3.30
329	Нежилое помещение	5	3	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
330	Нежилое помещение	5	3	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
331	Нежилое помещение	5	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
332	Нежилое помещение	5	3	62.20	Двухкомнатный номер	62.20	3.30
333	Нежилое помещение	5	3	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
334	Нежилое помещение	5	3	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
335	Нежилое помещение	5	3	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
336	Нежилое помещение	5	3	39.90	Однокомнатный номер	39.90	3.30
1420	Нежилое помещение	5	1	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
2320	Нежилое помещение	5	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	корпус 1, секция 1, этаж 1	общественное	97.70
2	лестница	корпус 1, секция 1, этаж 1	общественное	16.90
3	коридор	корпус 1, сеция 1, этаж 1	общественное	12.90
4	коридор	корпус 1, секция 1, этаж 1	общественное	16.50
5	вестибюль	корпус 1, секция 2, этаж 1	общественное	46.00
6	лестница	корпус 1, секция 2, этаж 1	общественное	16.90
7	узел учета воды	корпус 1, секция 2, этаж 1	техническое	4.50
8	электрощитовая	корпус 1, секция 2, этаж 1	техническое	14.00
9	вестибюль	корпус 1, секция 3, этаж 1	общественное	47.50
10	лестница	корпус 1, секция 3, этаж 1	общественное	16.90
11	коридор	корпус 1, секция 1, этаж 2	общественное	71.10
12	лестница	корпус 1, секция 1, этаж 2	общественное	16.90
13	коридор	корпус 1, секция 2, этаж 2	общественное	68.00
14	лестница	корпус 1, секция 2, этаж 2	общественное	16.90
15	коридор	корпус 1, секция 3, этаж 2	общественное	67.80
16	лестница	корпус 1, секция 3, этаж 2	общественное	16.90
17	лестница	корпус 1, секция 1, этаж 3	общественное	16.60

18	коридор	корпус 1, секция 1, этаж 3	общественное	71.70
19	лестница	корпус 1, секция 2, этаж 3	общественное	16.90
20	коридор	корпус 1, секция 2, этаж 3	общественное	68.60
21	лестница	корпус 1, секция 3, этаж 3	общественное	16.90
22	коридор	корпус 1, секция 3, этаж 3	общественное	68.60
23	лестница	корпус 1, секция 2, этаж 4	общественное	16.90
24	лестница	корпус 1, секция 1, этаж 4	общественное	16.90
25	коридор	корпус 1, секция 1, этаж 4	общественное	71.70
26	коридор	корпус 1, секция 2, этаж 4	общественное	68.60
27	лестница	корпус 1, секция 3, этаж 4	общественное	16.90
28	коридор	корпус 1, секция 3, этаж 4	общественное	68.60
29	лестница	корпус 1, секция 1, этаж 5	общественное	16.90
30	коридор	корпус 1, секция 1, этаж 5	общественное	71.70
31	лестница	корпус 1, секция 2, этаж 5	общественное	16.90
32	коридор	корпус 1, секция 2, этаж 5	общественное	68.60
33	лестница	корпус 1, секция 3, этаж 5	общественное	16.90
34	коридор	корпус 1, секция 3, этаж 5	общественное	68.60
35	лестница	корпус 1, секция 1, кровля	техническое	16.30
36	теплогенераторная, ИТП	корпус 1, секция 1, кровля	техническое	28.20
37	лестница	корпус 1, секция 2, кровля	техническое	16.30
38	теплогенераторная, ИТП	корпус 1, секция 2, кровля	техническое	28.20
39	лестница	корпус 1, секция 3, кровля	техническое	16.30
40	теплогенераторная, ИТП	корпус 1, секция 3, кровля	техническое	28.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	пом. 1.27 корпус 1 секция 2 этаж 1	узел учета воды	водоснабжение
2	пом. 1.28 электрощитовая корпус 1 секция 2 этаж 1	ВРУ	электроснабжение
3	пом. 1.28 электрощитовая корпус 1 секция 2 этаж 1	ЩППУ	пожарная безопасность
4	лифтовая шахта 3 шт.	лифт грузоподъемностью 1 000 кг	вертикальное сообщение
5	корпус 1	автоматическая система пожаротушения	автоматическая система пожаротушения
6	корпус 1	инвалидный подъемник	для маломобильных лиц
7	корпус 1	понижающая площадка	для маломобильных лиц
8	крыша корпуса 1	ГВС и отопление	горячее водоснабжение и теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **739 243 751,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000044918**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 100 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 148 569 289,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **951 430 710,09 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **320 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **320 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 180,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **988 301 882 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено приготовление горячей воды для нужд потребителей в проектируемых теплогенераторных, расположенных на крышах корпусов.В гостиничном комплексе запроектированы поэтажные двухтрубные горизонтальные системы отопления, с возможностью установки узлов учета тепла для каждого номера.Отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрено системой внутреннего водостока с выпуском во внутриплощадочную сеть дождевой канализации**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лисуненко Алексей Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лисуненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230101928921**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Шипулин Максим Петрович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082082-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **002-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-081197-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ЭДЕН**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройэксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2301093108**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0709001:7921**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 901,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки, расположенные на территории комплекса, предназначены для игры детей, преимущественно дошкольного возраста.Площадка ограждена от дорог.Игровое оборудование, в свою очередь, представляет набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка.Детская площадка для каждой из возрастных категорий имеет свою особенность, и предназначенной для них зоны включают в себя определенные элементы.Для самого младшего возраста-ступеньки, песочницы; для среднего возраста-канатные сетки и дороги, спиральные спуски, извилистые горки; для старшего возраста-спортивные турники и лестницы, качели, карусели.Все элементы детской площадки соответствуют возрасту, росту, весу и физическим возможностям ребенка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно Схеме планировочной организации земельного участка спортивная площадка располагается на территории комплекса.Спортивная площадка укомплектована малыми архитектурными формами, спортивными тренажерами, спортивными турниками и лестницами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории комплекса в районе корпуса 3 предусмотрена установка мусороконтейнерной площадки, на которой располагаются три промаркированных контейнера с крышкой**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство, включает озеленение территории с устройством газонов, в соответствии с проектом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из тротуарной плитки, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств движения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/3619-22 от 15.11.2022, срок действия 15.11.2024, выданные ПАО"Россети Кубань"Юго-Западные электрические сети)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом с увязкой с окружающей территорией.Комплекс обеспечен машино-местами , в т.ч.местами для МГН.Проектом предусмотрено 89 машино-мест, в том числе 5 м/м для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/3619-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 027,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СО-01/9-04-23/2148**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 516,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **167**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **167**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.03	Нежилое помещение	1	1	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	4.30
1.04	Нежилое помещение	1	1	8.30	Помещение хозяйственного назначения	8.30	4.30
1.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.70	Отдел бронирования	92.70	4.30
1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.60	Отдел рекламы	72.60	4.30
1.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.60	Помещение для работы с клиентами	156.60	4.30
1.09 а	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	170.60	Помещение для работы с клиентами	170.60	4.30
1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.50	Кабинет отдела кадров	57.50	4.30

1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.10	Помещение отдыха обслуживающего персонала	93.10	4.30
1.21	Нежилое помещение	1	3	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
1.22	Нежилое помещение	1	3	8.30	Помещение хозяйственного назначения	8.30	3.30
1.24	Нежилое помещение	1	3	6.30	Помещение хозяйственного назначения	6.30	3.30
1.25	Нежилое помещение	1	3	9.20	Помещение хозяйственного назначения	9.20	3.30
1.26	Нежилое помещение	1	3	7.50	Помещение хозяйственного назначения	7.50	3.30
1.27	Нежилое помещение	1	3	7.50	Помещение хозяйственного назначения	7.50	3.30
1.28	Нежилое помещение	1	3	7.30	Помещение хозяйственного назначения	7.30	3.30
1.29	Нежилое помещение	1	3	7.20	Помещение хозяйственного назначения	7.20	3.30
1.30	Нежилое помещение	1	3	8.50	Помещение хозяйственного назначения	8.50	3.30
1.31	Нежилое помещение	1	3	6.90	Помещение хозяйственного назначения	6.90	3.30
1.33	Нежилое помещение	1	3	6.50	Помещение хозяйственного назначения	6.50	3.30
1.34	Нежилое помещение	1	3	9.50	Помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
1.35	Нежилое помещение	1	3	7.50	Помещение хозяйственного назначения	7.50	3.30
1.36	Нежилое помещение	1	3	7.50	Помещение хозяйственного назначения	7.50	3.30
1.37	Нежилое помещение	1	3	7.30	Помещение хозяйственного назначения	7.30	3.30

1.38	Нежилое помещение	1	3	5.00	Помещение хозяйственного назначения	5.00	3.30
1.39	Нежилое помещение	1	3	7.10	Помещение хозяйственного назначения	7.10	3.30
1.40	Нежилое помещение	1	3	3.70	Помещение хозяйственного назначения	3.70	3.30
301	Нежилое помещение	1	3	37.50	Однокомнатный номер	37.50	3.30
302	Нежилое помещение	1	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
303	Нежилое помещение	1	3	39.40	Однокомнатный номер	39.40	3.30
304	Нежилое помещение	1	3	39.40	Однокомнатный номер	39.40	3.30
305	Нежилое помещение	1	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
3020	Нежилое помещение	1	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
3050	Нежилое помещение	1	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
2.03	Нежилое помещение	2	1	9.50	помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
2.04	Нежилое помещение	2	1	8.30	помещение хозяйственного назначения	8.30	3.30
2.08	Нежилое помещение	2	1	6.90	помещение хозяйственного назначения	6.90	3.30
2.11	Нежилое помещение	2	1	9.50	помещение хозяйственного назначения	9.50	3.30
2.12	Нежилое помещение	2	1	8.30	помещение хозяйственного назначения	8.30	3.30
101	Нежилое помещение	2	1	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
102	Нежилое помещение	2	1	51.70	Двухкомнатный номер	51.70	3.30
103	Нежилое помещение	2	1	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30
104	Нежилое помещение	2	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
105	Нежилое помещение	2	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30

106.	Нежилое помещение	2	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
107	Нежилое помещение	2	1	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
108	Нежилое помещение	2	1	51.90	Двухкомнатный номер	51.90	3.30
109	Нежилое помещение	2	1	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
2.07	Нежилое помещение	2	2	10.10	помещение охраны	10.10	3.30
201	Нежилое помещение	2	2	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
202	Нежилое помещение	2	2	51.90	Двухкомнатный номер	51.90	3.30
203	Нежилое помещение	2	2	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
204	Нежилое помещение	2	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
205	Нежилое помещение	2	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
206	Нежилое помещение	2	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
207	Нежилое помещение	2	2	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30
208	Нежилое помещение	2	2	51.70	Двухкомнатный номер	51.70	3.30
209	Нежилое помещение	2	2	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
306	Нежилое помещение	2	3	33.60	Однокомнатный номер	33.60	3.30
307	Нежилое помещение	2	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
308	Нежилое помещение	2	3	53.80	Двухкомнатный номер	53.80	3.30
309	Нежилое помещение	2	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
310	Нежилое помещение	2	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
311	Нежилое помещение	2	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
312	Нежилое помещение	2	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
313	Нежилое помещение	2	3	53.60	Двухкомнатный номер	53.60	3.30
314	Нежилое помещение	2	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
315	Нежилое помещение	2	3	33.60	Однокомнатный номер	33.60	3.30

1050	Нежилое помещение	2	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
2050	Нежилое помещение	2	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
3090	Нежилое помещение	2	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
3120	Нежилое помещение	2	3	53.50	Двухкомнатный номер	53.50	3.30
110	Нежилое помещение	3	1	59.10	Двухкомнатный номер	59.10	3.30
111	Нежилое помещение	3	1	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
112	Нежилое помещение	3	1	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
113	Нежилое помещение	3	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
114	Нежилое помещение	3	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
115	Нежилое помещение	3	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
116	Нежилое помещение	3	1	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
117	Нежилое помещение	3	1	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30
118	Нежилое помещение	3	1	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
210	Нежилое помещение	3	2	59.10	Двухкомнатный номер	59.10	3.30
211	Нежилое помещение	3	2	47.90	Двухкомнатный номер	47.90	3.30
212	Нежилое помещение	3	2	48.00	Двухкомнатный номер	48.00	3.30
213	Нежилое помещение	3	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
214	Нежилое помещение	3	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
215	Нежилое помещение	3	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
216	Нежилое помещение	3	2	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
217	Нежилое помещение	3	2	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
218	Нежилое помещение	3	2	40.70	Однокомнатный номер	40.70	3.30
316	Нежилое помещение	3	3	55.20	Двухкомнатный номер	55.20	3.30
317	Нежилое помещение	3	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30

318	Нежилое помещение	3	3	50.20	Двухкомнатный номер	50.20	3.30
319	Нежилое помещение	3	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
320	Нежилое помещение	3	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
321	Нежилое помещение	3	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
322	Нежилое помещение	3	3	26.50	Однокомнатный номер	26.50	3.30
323	Нежилое помещение	3	3	49.90	Двухкомнатный номер	49.90	3.30
324	Нежилое помещение	3	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
325	Нежилое помещение	3	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
1140	Нежилое помещение	3	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
2140	Нежилое помещение	3	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
3190	Нежилое помещение	3	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
3220	Нежилое помещение	3	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
119	Нежилое помещение	4	1	58.30	Двухкомнатный номер	58.30	3.30
120	Нежилое помещение	4	1	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
121	Нежилое помещение	4	1	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
122	Нежилое помещение	4	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
123	Нежилое помещение	4	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
124	Нежилое помещение	4	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
125	Нежилое помещение	4	1	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
126	Нежилое помещение	4	1	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
127	Нежилое помещение	4	1	40.10	Однокомнатный номер	40.10	3.30
219	Нежилое помещение	4	2	58.50	Двухкомнатный номер	58.50	3.30
220	Нежилое помещение	4	2	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
221	Нежилое помещение	4	2	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30

222	Нежилое помещение	4	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
223	Нежилое помещение	4	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
224	Нежилое помещение	4	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
225	Нежилое помещение	4	2	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
226	Нежилое помещение	4	2	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
227	Нежилое помещение	4	2	40.10	Однокомнатный номер	40.10	3.30
326	Нежилое помещение	4	3	55.20	Двухкомнатный номер	55.20	3.30
327	Нежилое помещение	4	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
328	Нежилое помещение	4	3	50.20	Двухкомнатный номер	50.20	3.30
329	Нежилое помещение	4	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
330	Нежилое помещение	4	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
331	Нежилое помещение	4	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
332	Нежилое помещение	4	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
333	Нежилое помещение	4	3	49.90	Двухкомнатный номер	49.90	3.30
334	Нежилое помещение	4	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
335	Нежилое помещение	4	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
1230	Нежилое помещение	4	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
2230	Нежилое помещение	4	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
3290	Нежилое помещение	4	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
3320	Нежилое помещение	4	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
128	Нежилое помещение	5	1	58.30	Двухкомнатный номер	58.30	3.30
129	Нежилое помещение	5	1	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
130	Нежилое помещение	5	1	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
131	Нежилое помещение	5	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30

132	Нежилое помещение	5	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
133	Нежилое помещение	5	1	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
134	Нежилое помещение	5	1	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
135	Нежилое помещение	5	1	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
136	Нежилое помещение	5	1	40.10	Однокомнатный номер	40.10	3.30
228	Нежилое помещение	5	2	58.50	Двухкомнатный номер	58.50	3.30
229	Нежилое помещение	5	2	48.10	Двухкомнатный номер	48.10	3.30
230	Нежилое помещение	5	2	47.80	Двухкомнатный номер	47.80	3.30
231	Нежилое помещение	5	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
232	Нежилое помещение	5	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
233	Нежилое помещение	5	2	40.60	Однокомнатный номер	40.60	3.30
234	Нежилое помещение	5	2	47.60	Двухкомнатный номер	47.60	3.30
235	Нежилое помещение	5	2	47.70	Двухкомнатный номер	47.70	3.30
236	Нежилое помещение	5	2	40.10	Однокомнатный номер	40.10	3.30
336	Нежилое помещение	5	3	55.20	Двухкомнатный номер	55.20	3.30
337	Нежилое помещение	5	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
338	Нежилое помещение	5	3	50.20	Двухкомнатный номер	50.20	3.30
339	Нежилое помещение	5	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30
340	Нежилое помещение	5	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
341	Нежилое помещение	5	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30
342	Нежилое помещение	5	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
343	Нежилое помещение	5	3	49.90	Двухкомнатный номер	49.90	3.30
344	Нежилое помещение	5	3	38.20	Однокомнатный номер	38.20	3.30
345	Нежилое помещение	5	3	36.80	Однокомнатный номер	36.80	3.30

1320	Нежилое помещение	5	1	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
2320	Нежилое помещение	5	2	31.50	Однокомнатный номер	31.50	3.30
3390	Нежилое помещение	5	3	26.60	Однокомнатный номер	26.60	3.30
3420	Нежилое помещение	5	3	53.70	Двухкомнатный номер	53.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	вестибюль	корпус 2, секция 1, этаж 1	общественное	47.60
2	лестница	корпус 2, секция 1, этаж 1	общественное	16.90
3	вестибюль	корпус 2, секция 2, этаж 1	общественное	45.90
4	лестница	корпус 2, секция 2, этаж 1	общественное	16.90
5	узел учета воды	корпус 2, секция 2, этаж 1	техническое	4.50
6	электрощитовая	корпус 2, секция 2, этаж 1	техническое	14.00
7	коридор	корпус 2, секиця 3, этаж 1	общественное	97.70
8	лестница	корпус 2, секция 3, этаж 1	общественное	16.90
9	коридор	корпус 2, секция 3, этаж 1	общественное	16.90
10	коридор	корпус 2, секция 3, этаж 1	общественное	17.20
11	лестница	корпус 2, секция 1, этаж 2	общественное	16.90
12	коридор	корпус 2, секция 1, этаж 2	общественное	68.00
13	лестница	корпус 2, секция 2, этаж 2	общественное	16.90
14	коридор	корпус 2, секция 2, этаж 2	общественное	67.80
15	лестница	корпус 2, секция 3, этаж 2	общественное	16.90
16	коридор	корпус 2, секция 3, этаж 2	общественное	71.10
17	лестница	корпус 2, секция 1, этаж 3	общественное	16.90
18	коридор	корпус 2, секция 1, этаж 3	общественное	68.50
19	лестница	корпус 2, секция 2, этаж 3	общественное	16.90
20	коридор	корпус 2, секция 2, этаж 3	общественное	68.40
21	лестница	корпус 2, секция 3, этаж 3	общественное	16.90
22	коридор	корпус 2, секция 3, этаж 3	общественное	71.70
23	лестница	корпус 2, секция 1, этаж 4	общественное	16.90
24	коридор	корпус 2, секция 1, этаж 4	общественное	68.50
25	лестница	корпус 2, секция 2, этаж 4	общественное	16.90
26	коридор	корпус 2, секция 2, этаж 4	общественное	68.40
27	лестница	корпус 2, секция 3, этаж 4	общественное	16.90
28	коридор	корпус 2, секция 3, этаж 4	общественное	71.70
29	коридор	корпус 2, секция 1, этаж 5	общественное	68.50
30	лестница	корпус 2, секция 1, этаж 5	общественное	16.90

31	лестница	корпус 2, секция 2, этаж 5	общественное	16.90
32	коридор	корпус 2, секция 2, этаж 5	общественное	68.40
33	лестница	корпус 2, секция 3, этаж 5	общественное	16.90
34	коридор	корпус 2, скция 3, этаж 5	общественное	71.70
35	лестница	корпус 2, секция 1, кровля	техническое	16.40
36	теплогенераторная, ИТП	корпус 2, секция 1, кровля	техническое	28.10
37	лестница	корпус 2, секция 2, кровля	техническое	16.40
38	теплогенераторная, ИТП	корпус 2, секция 2, кровля	техническое	28.10
39	лестница	корпус 2, секция 3, кровля	техническое	16.40
40	теплогенераторная, ИТП	корпус 2, секция 3, кровля	техническое	28.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	пом. 1.13 корпус 2 секция 1 этаж 1	узел учета воды	водоснабжение
2	пом. 1.14 электрощитовая корпус 2 секция 1 этаж 1	ВРУ	электроснабжение
3	пом. 1.14 электрощитовая корпус 2 секция 1 этаж 1	ЩППУ	пожарная безопасность
4	лифтовая шахта 3 шт.	лифт грузоподъемностью 1 000 кг	вертикальное сообщение
5	корпус 2	автоматическая система пожаротушения	автоматическая система пожаротушения
6	корпус 2	инвалидный подъемник	для маломобильных лиц
7	корпус 2	понижающая площадка	для маломобильных лиц
8	крыша корпуса 2	ГВС и отопление	горячее водоснабжение и теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **726 383 457,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000044918**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 100 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 148 569 289,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **951 430 710,09 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **320 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **320 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 432,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 087 979 847 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено приготовление горячей воды для нужд потребителей в проектируемых теплогенераторных, расположенных на крышах корпусов.В гостиничном комплексе запроектированы поэтажные двухтрубные горизонтальные системы отопления, с возможностью установки узлов учета тепла для каждого номера.Отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрено системой внутреннего водостока с выпуском во внутриплощадочную сеть дождевой канализации**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Лисуненко Алексей Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Лисуненко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230101928921**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Шипулин Максим Петрович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-082082-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **002-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-081197-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГК ЭДЕН**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройэксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2301093108**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-37-5-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0709001:7921**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 901,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки, расположенные на территории комплекса, предназначены для игры детей, преимущественно дошкольного возраста.Площадка ограждена от дорог.Игровое оборудование, в свою очередь, представляет набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка.Детская площадка для каждой из возрастных категорий имеет свою особенность, и предназначенной для них зоны включают в себя определенные элементы.Для самого младшего возраста-ступеньки, песочницы; для среднего возраста-канатные сетки и дороги, спиральные спуски, извилистые горки; для старшего возраста-спортивные турники и лестницы, качели, карусели.Все элементы детской площадки соответствуют возрасту, росту, весу и физическим возможностям ребенка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно Схеме планировочной организации земельного участка спортивная площадка располагается на территории комплекса.Спортивная площадка укомплектована малыми архитектурными формами, спортивными тренажерами, спортивными турниками и лестницами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории комплекса в районе корпуса 3 предусмотрена установка мусороконтейнерной площадки, на которой располагаются три промаркированных контейнера с крышкой**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство, включает озеленение территории с устройством газонов, в соответствии с проектом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из тротуарной плитки, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств движения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/3619-22 от 15.11.2022, срок действия 15.11.2024, выданные ПАО"Россети Кубань"Юго-Западные электрические сети)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом с увязкой с окружающей территорией.Комплекс обеспечен машино-местами , в т.ч.местами для МГН.Проектом предусмотрено 89 машино-мест, в том числе 5 м/м для МГН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Анапа Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-03/3619-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 027,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СО-01/9-04-23/2148**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 516,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **199**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **199**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.40	Нежилое помещение	1	2	48.80	лобби-бар	48.80	4.30
1.42	Нежилое помещение	1	3	197.60	зал кафе	197.60	4.30
1.51	Нежилое помещение	1	3	3.60	ПУИ кафе	3.60	4.30
1.52	Нежилое помещение	1	3	3.70	санузел кафе	3.70	4.30
1.53	Нежилое помещение	1	3	13.60	комната горничных кафе	13.60	4.30
1.55	Нежилое помещение	1	3	22.50	коридор кафе	22.50	4.30
1.56	Нежилое помещение	1	3	15.40	кабинет кафе	15.40	4.30
1.61	Нежилое помещение	1	3	71.00	кухня кафе	71.00	4.30
1.62	Нежилое помещение	1	3	23.00	кладовая продуктов кафе	23.00	4.30
1.63	Нежилое помещение	1	3	9.10	загрузочная кафе	9.10	4.30
1.64	Нежилое помещение	1	3	20.00	моечная кафе	20.00	4.30
201	Нежилое помещение	2	1	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
202	Нежилое помещение	2	1	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30

203	Нежилое помещение	2	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
204	Нежилое помещение	2	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
205	Нежилое помещение	2	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
206	Нежилое помещение	2	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
207	Нежилое помещение	2	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
208	Нежилое помещение	2	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
209	Нежилое помещение	2	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
210	Нежилое помещение	2	1	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
211	Нежилое помещение	2	1	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
212	Нежилое помещение	2	1	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
213	Нежилое помещение	2	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
214	Нежилое помещение	2	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
215	Нежилое помещение	2	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
216	Нежилое помещение	2	1	30.30	Однокомнатный номер	30.30	3.30
217	Нежилое помещение	2	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
218	Нежилое помещение	2	2	32.50	Однокомнатный номер	32.50	3.30
219	Нежилое помещение	2	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
220	Нежилое помещение	2	2	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
221	Нежилое помещение	2	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30
222	Нежилое помещение	2	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
223	Нежилое помещение	2	2	26.30	Однокомнатный номер	26.30	3.30
224	Нежилое помещение	2	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
225	Нежилое помещение	2	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
226	Нежилое помещение	2	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30

227	Нежилое помещение	2	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
228	Нежилое помещение	2	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30
229	Нежилое помещение	2	2	34.30	Однокомнатный номер	34.30	3.30
230	Нежилое помещение	2	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
231	Нежилое помещение	2	3	32.70	Однокомнатный номер	32.70	3.30
232	Нежилое помещение	2	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
233	Нежилое помещение	2	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
234	Нежилое помещение	2	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
235	Нежилое помещение	2	3	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
236	Нежилое помещение	2	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
237	Нежилое помещение	2	3	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
238	Нежилое помещение	2	3	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
239	Нежилое помещение	2	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
240	Нежилое помещение	2	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
241	Нежилое помещение	2	3	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
242	Нежилое помещение	2	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
243	Нежилое помещение	2	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
244	Нежилое помещение	2	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
245	Нежилое помещение	2	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
246	Нежилое помещение	2	3	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30
247	Нежилое помещение	2	3	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
301	Нежилое помещение	3	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
302	Нежилое помещение	3	1	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30
303	Нежилое помещение	3	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30

304	Нежилое помещение	3	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
305	Нежилое помещение	3	1	25.60	Однокомнатный номер	25.60	3.30
306	Нежилое помещение	3	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
307	Нежилое помещение	3	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
308	Нежилое помещение	3	1	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
309	Нежилое помещение	3	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
310	Нежилое помещение	3	1	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
311	Нежилое помещение	3	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
312	Нежилое помещение	3	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
313	Нежилое помещение	3	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
314	Нежилое помещение	3	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
315	Нежилое помещение	3	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
316	Нежилое помещение	3	1	30.20	Однокомнатный номер	30.20	3.30
317	Нежилое помещение	3	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
318	Нежилое помещение	3	2	32.50	Однокомнатный номер	32.50	3.30
319	Нежилое помещение	3	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
320	Нежилое помещение	3	2	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
321	Нежилое помещение	3	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30
322	Нежилое помещение	3	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
323	Нежилое помещение	3	2	26.20	Однокомнатный номер	26.20	3.30
324	Нежилое помещение	3	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
325	Нежилое помещение	3	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
326	Нежилое помещение	3	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
327	Нежилое помещение	3	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30

328	Нежилое помещение	3	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30
329	Нежилое помещение	3	2	34.30	Однокомнатный номер	34.30	3.30
330	Нежилое помещение	3	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
331	Нежилое помещение	3	3	32.60	Однокомнатный номер	32.60	3.30
332	Нежилое помещение	3	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
333	Нежилое помещение	3	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
334	Нежилое помещение	3	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
335	Нежилое помещение	3	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
336	Нежилое помещение	3	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
337	Нежилое помещение	3	3	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
338	Нежилое помещение	3	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
339	Нежилое помещение	3	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
340	Нежилое помещение	3	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
341	Нежилое помещение	3	3	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
342	Нежилое помещение	3	3	25.60	Однокомнатный номер	25.60	3.30
343	Нежилое помещение	3	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
344	Нежилое помещение	3	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
345	Нежилое помещение	3	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
346	Нежилое помещение	3	3	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30
347	Нежилое помещение	3	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
401	Нежилое помещение	4	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
402	Нежилое помещение	4	1	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30
403	Нежилое помещение	4	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
404	Нежилое помещение	4	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30

405	Нежилое помещение	4	1	25.60	Однокомнатный номер	25.60	3.30
406	Нежилое помещение	4	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
407	Нежилое помещение	4	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
408	Нежилое помещение	4	1	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
409	Нежилое помещение	4	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
410	Нежилое помещение	4	1	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
411	Нежилое помещение	4	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
412	Нежилое помещение	4	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
413	Нежилое помещение	4	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
414	Нежилое помещение	4	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
415	Нежилое помещение	4	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
416	Нежилое помещение	4	1	30.20	Однокомнатный номер	30.20	3.30
417	Нежилое помещение	4	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
418	Нежилое помещение	4	2	32.50	Однокомнатный номер	32.50	3.30
419	Нежилое помещение	4	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
420	Нежилое помещение	4	2	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
421	Нежилое помещение	4	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30
422	Нежилое помещение	4	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
423	Нежилое помещение	4	2	26.20	Однокомнатный номер	26.20	3.30
424	Нежилое помещение	4	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
425	Нежилое помещение	4	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
426	Нежилое помещение	4	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
427	Нежилое помещение	4	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
428	Нежилое помещение	4	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30

429	Нежилое помещение	4	2	34.30	Однокомнатный номер	34.30	3.30
430	Нежилое помещение	4	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
431	Нежилое помещение	4	3	32.60	Однокомнатный номер	32.60	3.30
432	Нежилое помещение	4	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
433	Нежилое помещение	4	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
434	Нежилое помещение	4	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
435	Нежилое помещение	4	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
436	Нежилое помещение	4	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
437	Нежилое помещение	4	3	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
438	Нежилое помещение	4	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
439	Нежилое помещение	4	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
440	Нежилое помещение	4	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
441	Нежилое помещение	4	3	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
442	Нежилое помещение	4	3	25.60	Однокомнатный номер	25.60	3.30
443	Нежилое помещение	4	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
444	Нежилое помещение	4	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
445	Нежилое помещение	4	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
446	Нежилое помещение	4	3	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30
447	Нежилое помещение	4	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
501	Нежилое помещение	5	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
502	Нежилое помещение	5	1	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30
503	Нежилое помещение	5	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
504	Нежилое помещение	5	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
505	Нежилое помещение	5	1	25.60	Однокомнатный номер	25.60	3.30

506	Нежилое помещение	5	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
507	Нежилое помещение	5	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
508	Нежилое помещение	5	1	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
509	Нежилое помещение	5	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
510	Нежилое помещение	5	1	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
511	Нежилое помещение	5	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
512	Нежилое помещение	5	1	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
513	Нежилое помещение	5	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
514	Нежилое помещение	5	1	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
515	Нежилое помещение	5	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
516	Нежилое помещение	5	1	30.20	Однокомнатный номер	30.20	3.30
517	Нежилое помещение	5	1	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
518	Нежилое помещение	5	2	32.50	Однокомнатный номер	32.50	3.30
519	Нежилое помещение	5	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
520	Нежилое помещение	5	2	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
521	Нежилое помещение	5	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30
522	Нежилое помещение	5	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
523	Нежилое помещение	5	2	26.20	Однокомнатный номер	26.20	3.30
524	Нежилое помещение	5	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
525	Нежилое помещение	5	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
526	Нежилое помещение	5	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
527	Нежилое помещение	5	2	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
528	Нежилое помещение	5	2	26.10	Однокомнатный номер	26.10	3.30
529	Нежилое помещение	5	2	34.30	Однокомнатный номер	34.30	3.30

530	Нежилое помещение	5	2	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
531	Нежилое помещение	5	3	32.60	Однокомнатный номер	32.60	3.30
532	Нежилое помещение	5	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
533	Нежилое помещение	5	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
534	Нежилое помещение	5	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
535	Нежилое помещение	5	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
536	Нежилое помещение	5	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
537	Нежилое помещение	5	3	25.80	Однокомнатный номер	25.80	3.30
538	Нежилое помещение	5	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
539	Нежилое помещение	5	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
540	Нежилое помещение	5	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30
541	Нежилое помещение	5	3	25.90	Однокомнатный номер	25.90	3.30
542	Нежилое помещение	5	3	25.60	Однокомнатный номер	25.60	3.30
543	Нежилое помещение	5	3	26.00	Однокомнатный номер	26.00	3.30
544	Нежилое помещение	5	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
545	Нежилое помещение	5	3	24.00	Однокомнатный номер	24.00	3.30
546	Нежилое помещение	5	3	24.10	Однокомнатный номер	24.10	3.30
547	Нежилое помещение	5	3	25.70	Однокомнатный номер	25.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	85.00
2	лестница	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	16.90
3	вестибюль	корпус 2, секция 1, этаж 1	общественное	45.90
4	коридор	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	13.00

5	коридор	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	12.90
6	коридор	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	74.40
7	лестница	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	16.90
8	узел учета воды	корпус 3, секция 2, этаж 1	техническое	4.50
9	электрощитовая	корпус 3, секция 2, этаж 1	техническое	14.00
10	коридор	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	10.80
11	коридор	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	10.80
12	коридор	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	84.50
13	лестница	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	16.90
14	коридор	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	13.00
15	коридор	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	12.90
16	лестница	корпус 3, секция 1, этаж 2	общественное	16.90
17	коридор	корпус 3, секция 1, этаж 2	общественное	68.20
18	лестница	корпус 3, секция 2, этаж 2	общественное	16.90
19	коридор	корпус 3, секция 2, этаж 2	общественное	49.80
20	лестница	корпус 3, секция 3, этаж 2	общественное	16.90
21	коридор	корпус 3, секция 3, этаж 2	общественное	68.20
22	лестница	корпус 3, секция 1, этаж 3	общественное	16.90
23	коридор	корпус 3, секция 1, этаж 3	общественное	68.80
24	лестница	корпус 3, секция 2, этаж 3	общественное	16.90
25	коридор	корпус 3, секция 2, этаж 3	общественное	50.30
26	лестница	корпус 3, секция 3, этаж 3	общественное	16.90
27	коридор	корпус 3, секция 3, этаж 3	общественное	68.80
28	лестница	корпус 3, секция 1, этаж 4	общественное	16.90
29	коридор	корпус 3, секция 1, этаж 4	общественное	68.80
30	лестница	корпус 3, секция 2, этаж 4	общественное	16.90
31	коридор	корпус 3, секция 2, этаж 4	общественное	50.30
32	лестница	корпус 3, секция 3, этаж 4	общественное	16.90
33	коридор	корпус 3, секция 3, этаж 4	общественное	68.80
34	лестница	корпус 3, секция 1, этаж 5	общественное	16.90
35	коридор	корпус 3, секция 1, этаж 5	общественное	68.80
36	лестница	корпус 3, секция 2, этаж 5	общественное	16.90
37	коридор	корпус 3, секция 2, этаж 5	общественное	50.30
38	лестница	корпус 3, секция 3, этаж 5	общественное	16.90
39	коридор	корпус 3, секция 3, этаж 5	общественное	68.80
40	лестница	корпус 3, секция 1, кровля	техническое	16.40
41	теплогенераторная, ИТП	корпус 3, секция 1, кровля	техническое	28.20
42	лестница	корпус 3, секция 2, кровля	техническое	16.40
43	теплогенераторная, ИТП	корпус 3, секция 2, кровля	техническое	28.20
44	лестница	корпус 3, секция 3, кровля	техническое	16.40
45	теплогенераторная, ИТП	корпус 3, секция 3, кровля	техническое	28.20
46	Помещение бассейна (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	273.5
47	Сауна (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	21.1
48	Русская баня (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	21.1
49	Хамам (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	22.8

50	Русская баня (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	15.1
51	Техническое помещение хамама (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	техническое	6.9
52	Коридор (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	5.6
53	Инвентарная (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	4.8
54	Санузел (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	2.2
55	Коридор (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	6.5
56	Техническое помещение бассейна (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	техническое	9.4
57	Коридор (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	18.5
58	Раздевалка (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	13.4
59	Душевая (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	4.6
60	Санузел (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	3.7
61	Раздевалка (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	13.4
62	Душевая (зона СПА)	корпус 3, секция 1, этаж 1	общественное	4.6
63	Коридор	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	68.2
64	Санузел (зона СПА)	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	3.7
65	Раздевалка персонала (зона СПА)	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	18.8
66	Санузел (зона СПА)	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	3.4
67	Раздевалка персонала (зона СПА)	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	16.6
68	Санузел (зона СПА)	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	2.5
69	Санузел (зона СПА)	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	3.1
70	Коридор	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	5.5
71	Тренажерный зал	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	49.9
72	Помещение администратора	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	12.4
73	Санузел	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	2.1
74	Комната дежурного	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	7.6
75	Вестибюль	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	103.8
76	Камера хранения	корпус 3, секция 2, этаж 1	общественное	8.2
77	Коридор ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	24.6
78	Коридор ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	8.4
79	Умывальная ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	6.7
80	Санузел ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	1.7
81	Санузел ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	1.7
82	Умывальная ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	7
83	Санузел ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	1.7
84	Санузел ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	1.7
85	Санузел для МГНресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	4
86	Раздевалка ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	12.7
87	Санузел ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	1.9
88	Душевая ресторан	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	2.2
89	Помещение озеленителя	корпус 3, секция 3, этаж 1	общественное	8.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	пом. 1.25 корпус 3 секция 2 этаж 1	узел учета воды	водоснабжение
2	пом. 1.25 электрощитовая корпус 3 секция 2 этаж 1	ВРУ	электроснабжение
3	пом. 1.25 электрощитовая корпус 3 секция 2 этаж 1	ЩППУ	пожарная безопасность
4	лифтовая шахта 3 шт.	лифт грузоподъемностью 1 000 кг	вертикальное сообщение
5	корпус 3	автоматическая система пожаротушения	автоматическая система пожаротушения
6	корпус 3	понижающая площадка	для маломобильных лиц
7	крыша корпуса 3	ГВС и отопление	горячее водоснабжение и теплоснабжение
8	пом. 1.22 корпус 3 секция 2 этаж 1	Помещение узла ввода воды	водоснабжение
9	пом. 1.31 корпус 3 секция 2 этаж 1	ПУИ	ПУИ
10	пом. 1.39 корпус 3 секция 2 этаж 1	Серверная	IT-инфраструктуры

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **699 049 366,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000044918**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 100 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 148 569 289,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **951 430 710,09 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **320 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **320 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 870,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 030 070 622 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрено приготовление горячей воды для нужд потребителей в проектируемых теплогенераторных, расположенных на крышах корпусов.В гостиничном комплексе запроектированы поэтажные двухтрубные горизонтальные системы отопления, с возможностью установки узлов учета тепла для каждого номера.Отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрено системой внутреннего водостока с выпуском во внутриплощадочную сеть дождевой канализации**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000033197cf008eb4eea9426f20164d83a86b

Владелец: **ООО "СЗ ЮГСТРОЙЗАКАЗЧИК", РУСОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, АНАПСКИЙ, АНАПА**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027