ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-024131-2026

Дата присвоения номера: 27.05.2026 12:51:40

Дата утверждения заключения экспертизы 27.05.2026

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Добрынина Татьяна Валерьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка 4

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1202300054186
ИНН: 2301102306
КПП: 230101001
Адрес электронной почты: prof.expertt@gmail.com
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, д. 66г, кв. 48

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО "СЗ "ДОМСТРОЙАНАПА"
ОГРН: 1232300038233
ИНН: 2312320144
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 507, помещ. 39/10

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка 23:37:0107001:2281 от 16.04.2024 № РФ-23-2-01-0-002024-1115-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2. Письмо о предоставлении дополнительной информации от 06.04.2022 № 103-07-3815/22, Заместитель главы МО город-курорт Анапа

3. Письмо о предоставлении информации от 21.12.2021 № 103-07-14914/21, Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа Р.Г. Юнаев

4. Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа от 20.10.2023 № 17-07-6573/23, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа

5. Заключение комиссии Таманского Центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» от 06.04.2022 № 71/22, Таманский Центр ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»

6. Технический отчет о выполнении геодезических работ по определению планово-высотного положения объекта от 18.04.2024 № 961/24, Исполнитель геодезических работ

7. Договор технологического присоединения к сетям водоснабжения от 15.09.2025 № 33-09-2025, АО «Анапа Водоканал»

8. Договор технологического присоединения к сетям водоотведения от 15.09.2025 № 34-09-2025, АО «Анапа Водоканал»

9. Технические условия на теплоснабжение от 11.04.2024 № б/н, ООО «Кубань Тепло Инжиниринг»

10. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.02.2023 № 10/02/23Д, ООО «ЭксТех»

11. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.02.2023 № 10/02/23ТУ, ООО «ЭксТех»

12. Договор технологического присоединения к сетям связи от 30.04.2026 № 192307008284, ПАО «МТС»

13. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 13.10.2023 № 162-2023, ООО «Метеор Лифт»

14. Технические условия на подключение к аппаратному комплексу «Безопасный город» от 24.03.2025 № 60-09-200/25, МБУ «Цифровая Анапа» МО г-к Анапа

15. Письмо Управления жилищно-коммунального хозяйства от 18.11.2021 № 21-09-8553/21, Управление жилищно-коммунального хозяйства

16. Письмо о предоставлении перечня мероприятий по сопряжению с РАСЦО от 25.03.2022 № 02-4-12-505/22, ГКУ КК «Управление ПБ, ЧС и ГО»

17. Задание на проектирование от 02.04.2026 № Приложение №1 к Договору №010-2026 от 02.04.2026, ООО «СЗ «ДомСтройАнапа»

18. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107001:2281 от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78544741, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

19. Договор аренды земельного участка от 13.12.2019 № 3700008609, Управление имущественных отношений администрации муниципального образования г-к Анапа

20. Договор передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка от 26.04.2021 № 1, Стороны договора передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка

21. Договор передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка от 31.05.2022 № 1-СКИФ, Стороны договора передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка

22. Договор передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка от 07.09.2023 № б/н, Стороны договора передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка

23. Письмо о размещении инженерного сооружения через канал от 25.02.2022 № 27-05-1427/22, Управление имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа

24. Решение о предоставлении водного объекта в пользование от 17.03.2025 № б/н, Министерство природных ресурсов Краснодарского края

25. Письмо о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий от 30.04.2020 № 15-47/10213, Минприроды России

26. Письмо о предоставлении информации от 24.11.2021 № 202-04.1-09-34252/21, Министерство природных ресурсов Краснодарского края

27. Письмо о предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра от 19.11.2021 № У05-4070, Росрыболовство

28. Письмо о предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра от 14.12.2021 № У04-3423, Росрыболовство

29. Письмо о предоставлении информации от 13.12.2021 № 65-01-14-11137/21, Департамент ветеринарного контроля Краснодарского края

30. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 10.12.2021 № 78-18-19946/21, Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

31. Проектная документация (29 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту ""Гостиничный комплекс по адресу Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 100"" от 21.04.2022 № 23-2-1-3-024768-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Гостиничный комплекс" по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100, кад. № з.уч. 23:37:0107001:2281" от 02.06.2022 № 23-2-1-3-035337-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка" от 30.06.2022 № 23-2-1-2-042918-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс категории 4*. Корректировка" от 01.06.2023 № 23-2-1-2-029726-2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс 4* Корректировка 2" от 27.04.2024 № 23-2-1-2-020937-2024

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка 3" от 19.03.2025 № 23-2-1-2-014434-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка 4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100, кад. № з.уч. 23:37:0107001:2281.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Сейсмостойкость зданий и сооружений	-	8
Площадь участка	квадратный метр	30780
Площадь застройки	квадратный метр	12458,5
Площадь застройки очистных сооружений ливневых стоков (подземная) (1 этап)	квадратный метр	68,4
Количество номеров	штук	900
Вместимость	человек	1350

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 2
Площадь застройки	квадратный метр	4210,0
Этажность	штук	8
Этажей	штук	9
Общая площадь здания	квадратный метр	19725,1
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	4032,8
в т.ч выше 0,000 (без балконов)	квадратный метр	11287,6
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля)	квадратный метр	4404,7
Строительный объем	кубический метр	68026,7
в т.ч ниже 0,000	кубический метр	12795,5
в т.ч выше 0,000	кубический метр	55231,2
Общая площадь номеров (без учета балконов)	квадратный метр	4097,4
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1)	квадратный метр	5415,4
Количество номеров	штук	148
В том числе однокомнатные номера	штук	142
В том числе двухкомнатные номера	штук	6
Количество одноместных номеров	штук	74
Количество двухместных номеров	штук	74
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр	9288,4
Предельная высота здания	метр	29,60
Вместимость	человек	222

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 2

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 1

Площадь застройки	квадратный метр	3325,3
Этажность	штук	9
Этажей	штук	10
Общая площадь здания	квадратный метр	31676,3
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	2994,3
в т.ч выше 0,000 (без балконов)	квадратный метр	24475,0
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля)	квадратный метр	4207,0
Строительный объем	кубический метр	107336,4
в т.ч ниже 0,000	кубический метр	6800,0
в т.ч выше 0,000	кубический метр	100536,4
Общая площадь номеров (без учета балконов)	квадратный метр	14508,5
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1)	квадратный метр	18569,74
Количество номеров	штук	422
В том числе однокомнатные номера	штук	177
В том числе двухкомнатные номера	штук	215
В том числе трехкомнатные номера	штук	30
Количество одноместных номеров	штук	211
Количество двухместных номеров	штук	211
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр	10736,1
Предельная высота здания	метр	32,070
Вместимость	человек	633

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 3

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 1
Площадь застройки	квадратный метр	2663,2
Этажность	штук	9
Этажей	штук	10
Общая площадь здания	квадратный метр	24348,2
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	1197,7
в т.ч выше 0,000 (без балконов)	квадратный метр	19580,4
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля)	квадратный метр	3570,1
Строительный объем	кубический метр	91065,4
в т.ч ниже 0,000	кубический метр	5450,0
в т.ч выше 0,000	кубический метр	85615,4
Общая площадь номеров (без учета балконов)	квадратный метр	11691,84
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1)	квадратный метр	15131,66
Количество номеров	штук	330
В том числе однокомнатные номера	штук	124
В том числе двухкомнатные номера	штук	159
В том числе трехкомнатные номера	штук	47
Количество одноместных номеров	штук	165
Количество двухместных номеров	штук	165
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр	7574,8
Предельная высота здания	метр	33,47
Вместимость	человек	495

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 4

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 1
Площадь застройки	квадратный метр	2260,0
Этажность	штук	5
Этажей	штук	5
Общая площадь здания	квадратный метр	10035,25
Строительный объем	кубический метр	32670,0
в т.ч ниже 0,000	кубический метр	2231,0
в т.ч выше 0,000	кубический метр	30439,0
Предельная высота здания	метр	17,0

Наименование объекта капитального строительства: Бассейн Б1

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 1
Площадь застройки	квадратный метр	375

Наименование объекта капитального строительства: Бассейн Б2

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 1
Площадь застройки	квадратный метр	116

Наименование объекта капитального строительства: Бассейн Б3

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 1
Площадь застройки	квадратный метр	113

Наименование объекта капитального строительства: Очистные сооружения ливневых стоков

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	-	Этап 1
Площадь застройки (подземная)	квадратный метр	68,4

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIБ

Геологические условия: II

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "АРХ-ИДЕЯ"
ОГРН: 1132301003262
ИНН: 2301083830
КПП: 230101001
Адрес электронной почты: arch-idea.proekt@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город-курорт Анапа, г. Анапа, ул. Краснодарская, 66В, помещ. 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.04.2026 № Приложение №1 к Договору №010-2026 от 02.04.2026, ООО «СЗ «ДомСтройАнапа»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка 23:37:0107001:2281 от 16.04.2024 № РФ-23-2-01-0-002024-1115-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2. Письмо о предоставлении дополнительной информации от 06.04.2022 № 103-07-3815/22, Заместитель главы МО город-курорт Анапа

3. Письмо о предоставлении информации от 21.12.2021 № 103-07-14914/21, Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа Р.Г. Юнаев

4. Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа от 20.10.2023 № 17-07-6573/23, Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа

5. Заключение комиссии Таманского Центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» от 06.04.2022 № 71/22, Таманский Центр ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»

6. Технический отчет о выполнении геодезических работ по определению планово-высотного положения объекта от 18.04.2024 № 961/24, Исполнитель геодезических работ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор технологического присоединения к сетям водоснабжения от 15.09.2025 № 33-09-2025, АО «Анапа Водоканал»

2. Договор технологического присоединения к сетям водоотведения от 15.09.2025 № 34-09-2025, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия на теплоснабжение от 11.04.2024 № б/н, ООО «Кубань Тепло Инжиниринг»

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.02.2023 № 10/02/23Д, ООО «ЭксТех»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.02.2023 № 10/02/23ТУ, ООО «ЭксТех»

6. Договор технологического присоединения к сетям связи от 30.04.2026 № 192307008284, ПАО «МТС»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 13.10.2023 № 162-2023, ООО «Метеор Лифт»

8. Технические условия на подключение к аппаратному комплексу «Безопасный город» от 24.03.2025 № 60-09-200/25, МБУ «Цифровая Анапа» МО г-к Анапа

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0107001:2281

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ООО "СЗ "ДОМСТРОЙАНАПА"
ОГРН: 1232300038233
ИНН: 2312320144
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 507, помещ. 39/10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_09-07_21_2026.xml	xml	F846E24B	09-07/21-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_09-07_21_2026.xml.sig	*sig*	*4C226E17*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	09-0721-ПЗУ.pdf	pdf	3CEF3F12	09-07/21-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	09-0721-ПЗУ.pdf-Архидея.sig	*sig*	*B25F2534*	
	09-0721-ПЗУ.pdf-Алипова.sig	*sig*	*9BA2806E*	

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	09-07-21-АР.pdf	pdf	8807CD41	09-07/21-АР1 Часть 1. Архитектурные решения
	09-07-21-АР.pdf-Архидея.sig	*sig*	*F221D899*	
	09-07-21-АР.pdf-Алипова.sig	*sig*	*7475BB19*	
Конструктивные решения				
1	09-07.21-КР.pdf	pdf	372DC9A6	09-07/21-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	09-07.21-КР.pdf-Архидея.sig	*sig*	*B2C16ED1*	
	09-07.21-КР.pdf-Мойсияди.sig	*sig*	*859518D3*	
	09-07.21-КР.pdf-Алипова.sig	*sig*	*F00A7F4A*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	09-07_21-ИОС1.1.pdf	pdf	6E209801	09-07/21-ИОС1.1 Книга 1. Электроосвещение. Силовое электрооборудование
	09-07_21-ИОС1.1.pdf-Архидея.sig	*sig*	*52F59DD1*	
	09-07_21-ИОС1.1.pdf-Бурлак.sig	*sig*	*93D68141*	
	09-07_21-ИОС1.1.pdf-Алипова.sig	*sig*	*67023917*	
2	09-07_21-ИОС1.2.pdf	pdf	091D4F3A	09-07/21-ИОС1.2 Книга 2. Электроснабжение. Наружное электроосвещение
	09-07_21-ИОС1.2.pdf-Архидея.sig	*sig*	*8B8E57C1*	
	09-07_21-ИОС1.2.pdf-Бурлак.sig	*sig*	*47B79AB3*	
	09-07_21-ИОС1.2.pdf-Алипова.sig	*sig*	*7C12702F*	
Система водоснабжения				
1	09-07-21-ИОС2.1.pdf	pdf	5636CADA	09-07/21-ИОС2.1 Книга 1. Внутреннее водоснабжение
	09-07-21-ИОС2.1.pdf-Архидея.sig	*sig*	*FBD448E9*	
	09-07-21-ИОС2.1.pdf-Рыжков.sig	*sig*	*95504F34*	
	09-07-21-ИОС2.1.pdf-Алипова.sig	*sig*	*1D3F67EF*	
2	09-07-21-ИОС2.2.pdf	pdf	80951299	09-07/21-ИОС2.2 Книга 2. Наружное водоснабжение (внутриплощадочные сети)
	09-07-21-ИОС2.2.pdf-Архидея.sig	*sig*	*C00780E1*	
	09-07-21-ИОС2.2.pdf-Рыжков.sig	*sig*	*69283964*	
	09-07-21-ИОС2.2.pdf-Алипова.sig	*sig*	*1BD74DCC*	
Система водоотведения				
1	09-07-21-ИОС3.1.pdf	pdf	F65A0BC7	09-07/21-ИОС3.1 Книга 1. Внутреннее водоотведение
	09-07-21-ИОС3.1.pdf-Архидея.sig	*sig*	*4FA387A3*	
	09-07-21-ИОС3.1.pdf-Рыжков.sig	*sig*	*C1126140*	
	09-07-21-ИОС3.1.pdf-Алипова.sig	*sig*	*5E1F73D3*	
2	09-07-21-ИОС3.2.pdf	pdf	9D1EFBC2	09-07/21-ИОС3.2 Книга 2. Наружное водоотведение (внутриплощадочные сети)
	09-07-21-ИОС3.2.pdf-Архидея.sig	*sig*	*AA06D112*	
	09-07-21-ИОС3.2.pdf-Рыжков.sig	*sig*	*0A16BCC8*	
	09-07-21-ИОС3.2.pdf-Алипова.sig	*sig*	*BCD5D77E*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	09-07_21-ИОС4.1.pdf	pdf	4E23A1CE	09-07/21-ИОС4.1 Книга 1. Отопление
	09-07_21-ИОС4.1.pdf-Архидея.sig	*sig*	*F6A8C1BB*	
	09-07_21-ИОС4.1.pdf-Алипова.sig	*sig*	*5CD6E932*	
2	09-07_21-ИОС4.2.pdf	pdf	D735CEFE	09-07/21-ИОС4.2 Книга 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление
	09-07_21-ИОС4.2.pdf-Архидея.sig	*sig*	*AD98097D*	
	09-07_21-ИОС4.2.pdf-Абзатов.sig	*sig*	*D1C4066D*	
	09-07_21-ИОС4.2.pdf-Алипова.sig	*sig*	*CC24C0E7*	
3	09-07_21-ИОС4.3.pdf	pdf	D2A8F29E	09-07/21-ИОС4.3 Книга 3. Индивидуальные тепловые пункты
	09-07_21-ИОС4.3.pdf-Архидея.sig	*sig*	*EE5F6DDA*	
	09-07_21-ИОС4.3.pdf-Абзатов.sig	*sig*	*D4571CBB*	
	09-07_21-ИОС4.3.pdf-Алипова.sig	*sig*	*C8A555DF*	
4	09-07_21-ИОС4.4.pdf	pdf	DCF023C2	09-07/21-ИОС4.4 Книга 4. Тепловые сети
	09-07_21-ИОС4.4.pdf-Архидея.sig	*sig*	*759177B7*	
	09-07_21-ИОС4.4.pdf-Абзатов.sig	*sig*	*73E0725E*	
	09-07_21-ИОС4.4.pdf-Алипова.sig	*sig*	*85BA8C97*	
Сети связи				
1	09-07_21-ИОС5.1.pdf	pdf	2806A560	09-07/21-ИОС5.1 Книга 1. Структурированные кабельные системы
	09-07_21-ИОС5.1.pdf-Архидея.sig	*sig*	*0E70A45F*	
	09-07_21-ИОС5.1.pdf-Ковалевич.sig	*sig*	*9FA845D6*	

	09-07_21-ИОС5.1.pdf-Алипова.sig	*sig*	*833F799D*	
2	09-07_21-ИОС5.2.pdf	pdf	7A890F47	09-07/21-ИОС5.2 Книга 2. Радиофикация
	09-07_21-ИОС5.2.pdf-Архидея.sig	*sig*	*4F7D6C4F*	
	09-07_21-ИОС5.2-Ковалевич.sig	*sig*	*31E5DB8C*	
	09-07_21-ИОС5.2.pdf-Алипова.sig	*sig*	*77A27504*	
3	09-07_21-ИОС5.3.pdf	pdf	8DA9A29E	09-07/21-ИОС5.3 Книга 3. Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
	09-07_21-ИОС5.3.pdf-Архидея.sig	*sig*	*E0DA2205*	
	09-07_21-ИОС5.3.pdf-Полапа.sig	*sig*	*4516BB7B*	
	09-07_21-ИОС5.3.pdf-Алипова.sig	*sig*	*7D552F5D*	
4	09-07_21-ИОС5.4.pdf	pdf	9D6CB981	09-07/21-ИОС5.4 Книга 4. Система эфирного телевидения
	09-07_21-ИОС5.4.pdf-Архидея.sig	*sig*	*6EF18687*	
	09-07_21-ИОС5.4.pdf-Ковалевич.sig	*sig*	*C5FF6F9F*	
	09-07_21-ИОС5.4.pdf-Алипова.sig	*sig*	*3E87CA55*	
5	09-07_21-ИОС5.5.pdf	pdf	F14CB870	09-07/21-ИОС5.5 Книга 5. Система видеонаблюдения (СВН)
	09-07_21-ИОС5.5.pdf-Архидея.sig	*sig*	*E8D75FF6*	
	09-07_21-ИОС5.5.pdf-Ковалевич.sig	*sig*	*9EB1439A*	
	09-07_21-ИОС5.5.pdf-Алипова.sig	*sig*	*052C70CF*	
6	09-07.21-ИОС5.6.pdf	pdf	59E8A2EF	09-07/21-ИОС5.6 Книга 6. Система контроля и управления доступом (СКУД)
	09-07.21-ИОС5.6.pdf-Архидея.sig	*sig*	*F009F8C0*	
	09-07.21-ИОС5.6.pdf-Ковалевич.sig	*sig*	*6408FDB3*	
	09-07.21-ИОС5.6.pdf-Алипова.sig	*sig*	*62EDAECA*	
7	09-07_21-ИОС5.7.pdf	pdf	F3DAC4B5	09-07/21-ИОС5.7 Книга 7. Наружные сети связи (внутриплощадочные)
	09-07_21-ИОС5.7.pdf-Архидея.sig	*sig*	*F4F58AB8*	
	09-07_21-ИОС5.7.pdf-Ковалевич.sig	*sig*	*78ADDC37*	
	09-07_21-ИОС5.7.pdf-Алипова.sig	*sig*	*515E2C40*	
Проект организации строительства				
1	09-07_21-ПОС.pdf	pdf	A9AECE71	09-07/21-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	09-07_21-ПОС.pdf-Архидея.sig	*sig*	*C44ADA70*	
	09-07_21-ПОС.pdf-Уваров.sig	*sig*	*D6CF9B5D*	
	09-07_21-ПОС.pdf-Алипова.sig	*sig*	*F161CBB6*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	09-07.21-ООС1.pdf	pdf	236C2F01	09-07/21-ООС1 Часть 1. Период строительства
	09-07.21-ООС1.pdf-Архидея.sig	*sig*	*C5E1EB7D*	
	09-07.21-ООС1.pdf-Алипова.sig	*sig*	*E9413834*	
2	09-07.21-ООС2.pdf	pdf	5B0F2208	09-07/21-ООС2 Часть 2. Период эксплуатации
	09-07.21-ООС2.pdf-Архидея.sig	*sig*	*5B52FB18*	
	09-07.21-ООС2.pdf-Алипова.sig	*sig*	*3A6F553F*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09-07-21.ПБ1.pdf	pdf	C9C13A62	09-07/21-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09-07-21.ПБ1.pdf-Архидея.sig	*sig*	*B566612D*	
	09-07-21.ПБ1.pdf-Луганский.sig	*sig*	*2182942E*	
	09-07-21.ПБ1.pdf-Алипова.sig	*sig*	*E9C90849*	
2	09-07-21.ПБ2.pdf	pdf	E6464006	09-07/21-ПБ2 Часть 2. Система противопожарной защиты (АППЗ и СОУЭ)
	09-07-21.ПБ2.pdf-Архидея.sig	*sig*	*9A575BE7*	
	09-07-21.ПБ2.pdf-Мохначев.sig	*sig*	*3546130D*	
	09-07-21.ПБ2.pdf-Алипова.sig	*sig*	*A1E9D4E9*	
3	009-07-21-ПБ3.pdf	pdf	5A8AA981	09-07/21-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения (АУПТ)
	009-07-21-ПБ3.pdf-Архидея.sig	*sig*	*7F0B0A9A*	
	009-07-21-ПБ3.pdf-Костин.sig	*sig*	*FDBA2467*	
	009-07-21-ПБ3.pdf-Алипова.sig	*sig*	*954E81EA*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	09-07.21-ТБЭ.pdf	pdf	FCB04A73	09-07/21-ТБЭ Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	09-07.21-ТБЭ.pdf-Архидея.sig	*sig*	*2E092CC2*	
	09-07.21-ТБЭ.pdf-Алипова.sig	*sig*	*B59454A9*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	09-07.21-ОДИ.pdf	pdf	73D1830D	09-07/21-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	09-07.21-ОДИ.pdf-Архидея.sig	*sig*	*CA7FA7DA*	
	09-07.21-ОДИ.pdf-Алипова.sig	*sig*	*ECB5EFCD*	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Рассмотрение проводилось на дату передачи документов на негосударственную экспертизу: 13.04.2026

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;

- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6040
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2027

2) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

3) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Винокурова Анна Борисовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2030

6) Котова Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-8-10304
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

7) Яворчук Александр Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13615
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

10) Казакова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-5-10028

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B2DBD4005BB32FA34B6F70810B139041
Владелец Добрынина Татьяна Валерьевна
Действителен с 17.09.2025 по 17.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D1843F0093B3D9AA4952AC4DDE0F8A80
Владелец Лёвина Ольга Александровна
Действителен с 12.11.2025 по 12.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F9AF270BD
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7EA8B39ECB0FC59C417DAD00019DFC06
Владелец Винокурова Анна Борисовна
Действителен с 06.05.2026 по 06.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162B6E85BAD40CB7468FF045019B6A4D
Владелец Котова Анастасия Владимировна
Действителен с 29.12.2025 по 30.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A3E9AD004BB357BA4E162478140E173A
Владелец Яворчук Александр Александрович
Действителен с 01.09.2025 по 01.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66AB46CBAECFABBA4173A999019D96A9
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 16.04.2026 по 16.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 166D3ECAB23D606B646EF486E019E1AE9
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 12.05.2026 по 12.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8989447FDAE6480497E8E17019E4FD5
Владелец Казакова Татьяна Викторовна
Действителен с 22.05.2026 по 22.08.2027