ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.612274, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	**2**	**3**	**—**	**2**	**—**	**1**	**—**	**2**	**—**	**0**	**5**	**2**	**3**	**6**	**1**	**—**	**2**	**0**	**2**	**5**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«04» сентября 2025 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка 3

Предмет экспертизы
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (ООО «СтройПроект»)

ОГРН: 1142312009333

ИНН: 231001001

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, д. 182, пом. 4.3

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 01.09.2025 № б/н, ООО «СтройПроект»;
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 01.09.2025 № 714-КЭПД/2025, между ООО «КОИН-С» и ООО «СтройПроект».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 заключения);
2. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта: Справка о внесенных изменениях по объекту: «Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка 3» № б/н, ООО «СтройПроект».

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплекс жилых зданий по адресу: пр. Межсанаторный, 20 в городе-курорте Анапа Краснодарского края» от 20.05.2010 № 23-1-4-0303-10;

2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка» от 14.03.2023 № 23-2-1-3-011706-2023, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту: «Комплекс жилых зданий по адресу: пр. Межсанаторный, 20 в городе-курорте Анапа Краснодарского края» от 20.10.2023 № 0022-2023, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20 Корректировка 2» от 29.11.2023 № 23-2-1-2-072598-2023;

5. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту: «Комплекс жилых зданий по адресу: пр. Межсанаторный, 20 в городе-курорте Анапа Краснодарского края» от 14.12.2023 № 22-2-2023, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

6. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту: «Комплекс жилых зданий по адресу: пр. Межсанаторный, 20 в городе-курорте Анапа Краснодарского края» от 22.05.2024 № 22-3-2024, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

7. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения по объекту: «Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка 2» от 15.07.2024 № 23-2-1-2-038073-2024, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка 3.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, пер. Межсанаторный, д. 20.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный, объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр: 01.02.001.005.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки. Литер 1	$м^2$	1215,0
2.	Этажность. Литер 1	эт.	12-9
3.	Количество этажей. Литер 1, в т. ч.:	эт.	13-10
4.	- жилых	эт.	11-8
5.	Строительный объем здания. Литер 1, в т. ч.:	$м^3$	33605,0
6.	- выше отм. 0,000	$м^3$	31292,0
7.	- ниже отм. 0,000	$м^3$	2313,0
8.	Общая площадь здания. Литер 1, в т. ч.:	$м^2$	10165,40
9.	- выше отм. 0,000	$м^2$	9249,60
10.	- ниже отм. 0,000	$м^2$	915,80
11.	Жилая площадь квартир. Литер 1	$м^2$	2687,30
12.	Общая площадь квартир без учета летних помещений. Литер 1	$м^2$	6270,00
13.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений. Литер 1	$м^2$	6478,40
14.	Количество квартир всего. Литер 1, в т. ч.:	ед.	146
15.	- 1-комнатных	ед.	73
16.	- 2-комнатных	ед.	73
17.	Сумма площадей всех помещений МОП. Литер 1	$м^2$	1671,70
18.	Сумма площадей МОП ниже отм.000. Литер 1	$м^2$	865,60
19.	Сумма площадей МОП выше отм. 000. Литер 1	$м^2$	806,10
20.	Общая площадь офисных /встроенных помещений. Литер 1	$м^2$	728,40
21.	Полезная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 1	$м^2$	728,4
22.	Расчетная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 1	$м^2$	728,4
23.	Площадь застройки. Литер 4	$м^2$	1343,10
24.	Этажность. Литер 4	эт.	9
25.	Количество этажей. Литер 4, в т. ч.:	эт.	10
26.	- жилых	эт.	8
27.	Строительный объем здания. Литер 4, в т. ч.:	$м^3$	36359,0

28.	- выше отм. 0,000	$м^3$	33495,0
29.	- ниже отм. 0,000	$м^3$	2864,0
30.	Общая площадь здания. Литер 4, в т. ч.:	$м^2$	11705,20
31.	- выше отм. 0,000	$м^2$	10559,60
32.	- ниже отм. 0,000	$м^2$	1145,60
33.	Жилая площадь квартир. Литер 4	$м^2$	2968
34.	Общая площадь квартир без учета летних помещений. Литер 4	$м^2$	6827,2
35.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений. Литер 4	$м^2$	6977,6
36.	Количество квартир всего. Литер 4, в т. ч.:	ед.	160
37.	- 1-комнатных	ед.	80
38.	- 2-комнатных	ед.	80
39.	Сумма площадей всех помещений МОП. Литер 4	$м^2$	2071,10
40.	Сумма площадей МОП ниже отм.000. Литер 4	$м^2$	970,90
41.	Сумма площадей МОП выше отм. 000. Литер 4	$м^2$	1100,20
42.	Общая площадь офисных /встроенных помещений. Литер 4	$м^2$	930,20
43.	Полезная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 4	$м^2$	930,20
44.	Расчетная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 4	$м^2$	930,22
45.	Площадь застройки. Литер 5	$м^2$	870,00
46.	Этажность. Литер 5	эт.	9
47.	Количество этажей. Литер 5, в т. ч.:	эт.	10
48.	- жилых	эт.	8
49.	Строительный объем здания. Литер 5, в т. ч.:	$м^3$	19305,50
50.	- выше отм. 0,000	$м^3$	17846,30
51.	- ниже отм. 0,000	$м^3$	1459,20
52.	Общая площадь здания. Литер 5, в т. ч.:	$м^2$	5963,0
53.	- выше отм. 0,000	$м^2$	5402,10
54.	- ниже отм. 0,000	$м^2$	559,90
55.	Жилая площадь квартир. Литер 5	$м^2$	1426,40
56.	Общая площадь квартир без учета летних помещений. Литер 5	$м^2$	3317,60
57.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений. Литер 5	$м^2$	3449,60
58.	Количество квартир всего. Литер 5, в т. ч.:	ед.	80
59.	- 1-комнатных	ед.	40
60.	- 2-комнатных	ед.	40
61.	Сумма площадей всех помещений МОП. Литер 5	$м^2$	1090,40
62.	Сумма площадей МОП ниже отм.000. Литер 5	$м^2$	522,30
63.	Сумма площадей МОП выше отм. 000. Литер 5	$м^2$	568,10
64.	Общая площадь офисных /встроенных помещений. Литер 5	$м^2$	454,80
65.	Полезная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 5	$м^2$	454,80
66.	Расчетная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 5	$м^2$	454,80
67.	Площадь застройки. Литер 6	$м^2$	1099,30
68.	Этажность. Литер 6	эт.	12-9
69.	Количество этажей. Литер 6, в т. ч.:	эт.	13-10
70.	- жилых	эт.	11-8
71.	Строительный объем здания. Литер 6, в т. ч.:	$м^3$	33537,0
72.	- выше отм. 0,000	$м^3$	31196,0
73.	- ниже отм. 0,000	$м^3$	2341,0
74.	Общая площадь здания. Литер 6, в т. ч.:	$м^2$	10972,20
75.	- выше отм. 0,000	$м^2$	10056,40
76.	- ниже отм. 0,000	$м^2$	915,80
77.	Жилая площадь квартир. Литер 6	$м^2$	2684,4

78.	Общая площадь квартир без учета летних помещений. Литер 6	$м^2$	6252,7
79.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений. Литер 6	$м^2$	6462,1
80.	Количество квартир всего. Литер 6, в т. ч.:	ед.	146
81.	- 1-комнатных	ед.	73
82.	- 2-комнатных	ед.	73
83.	Сумма площадей всех помещений МОП. Литер 6	$м^2$	2101,7
84.	Сумма площадей МОП ниже отм.000. Литер 6	$м^2$	865,60
85.	Сумма площадей МОП выше отм. 000. Литер 6	$м^2$	1236,1
86.	Общая площадь офисных /встроенных помещений. Литер 6	$м^2$	737,84
87.	Полезная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 6	$м^2$	737,84
88.	Расчетная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 6	$м^2$	737,84
89.	Площадь застройки. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	4527,9
90.	Общая площадь здания. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	38805,8
91.	Жилая площадь квартир. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	9766,1
92.	Общая площадь квартир без учета летних помещений. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	22667,5
93.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	23367,7
94.	Количество квартир всего. Всего Литер 1,4,5,6, в т. ч.:	ед.	532
95.	- 1-комнатных	ед.	266
96.	- 2-комнатных	ед.	266
97.	Сумма площадей всех помещений МОП. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	6934,9
98.	Сумма площадей МОП ниже отм.000. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	3224,4
99.	Сумма площадей МОП выше отм. 000. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	3710,5
100.	Общая площадь офисных /встроенных помещений. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	2851,24
101.	Полезная площадь офисных/встроенных помещений. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	2851,24
102.	Расчетная площадь офисных/встроенных помещений. Всего Литер 1,4,5,6	$м^2$	2851,24
103.	Площадь застройки. Литер 7	$м^2$	1682,20
104.	Количество этажей. Литер 7, в т. ч.:	эт.	5
105.	Строительный объем здания. Литер 7	$м^3$	27722,40
106.	Общая площадь здания. Литер 7	$м^2$	7945,80
107.	Общая площадь офисных /встроенных помещений. Литер 4	$м^2$	11133,30
108.	Полезная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 4	$м^2$	11133,30
109.	Расчетная площадь офисных/встроенных помещений. Литер 4	$м^2$	11133,30

Технико-экономические показатели земельного участка, остальных зданий и сооружений объекта представлены в ранее выданных положительных заключениях экспертизы.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы 29.11.2023 № 23-2-1-2-072598-2023.

Климатический район, подрайон: IIIБ.

Геологические условия: III (сложные).

Ветровой район: V.

Снеговой район: I.

Сейсмическая активность (баллов): 8.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (ООО «СтройПроект»)

ОГРН: 1142312009333

ИНН: 231001001

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, д. 182, пом. 4.3

Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования (о главном инженере проекта/ главном архитекторе проекта)

Главный инженер проекта: Гаспарьян Александра Владимировна

Идентификационный номер в НРС НОПРИЗ: П-175393

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировка проектной документации) объекта капитального строительства №б\н от 12.08.2025 «Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка 3», ООО СЗ «Межсанаторный».

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.02.2023 № РФ-23-2-01-0-00-2023-0265, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приняты согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:135.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МЕЖСАНАТОРНЫЙ» (ООО СЗ «МЕЖСАНАТОРНЫЙ»)

ОГРН: 1222300011955

ИНН: 2312308500

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2, оф. 34/18

2.12 Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без использования технологии информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1.	01-23-ПЗ.1	Раздел 1. Пояснительная записка	Коррект.3
1.2.	01-23-ПЗ.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Состав проектной документации	Коррект.3
3.1.5.	01-23-7-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Автостоянка со встроенными помещениями Литер 7	Коррект.3
4.1.	01-23-1-КР.КЖ	Раздел 4. Конструктивные решения. Жилой дом со встроенными помещениями Литер 1	Коррект.3
4.2.	01-23-4-КР.КЖ	Раздел 4. Конструктивные решения. Жилой дом со встроенными помещениями Литер 4	Коррект.3
4.3.	01-23-5-КР.КЖ	Раздел 4. Конструктивные решения. Жилой дом со встроенными помещениями Литер 5	Коррект.3
4.4.	01-23-6-КР.КЖ	Раздел 4. Конструктивные решения. Жилой дом со встроенными помещениями Литер 6	Коррект.3
4.5.	01-23-7-КР.КЖ	Раздел 4. Конструктивные решения. Автостоянка со встроенными помещениями Литер 7	Коррект.3
9.	01-23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Жилой дом. Литер 4. Жилой дом. Литер 5. Жилой дом. Литер 6. Автостоянка со встроенными помещениями. Литер 7	Коррект. 3

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка», часть 1 «Пояснительная записка» 01-23-ПЗ.1, часть 2 «Состав проектной документации» 01-23-ПЗ.2

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. В исходно-разрешительную документацию добавлено задание на корректировку проектной документации;

2. Обновлена справка о внесенных изменениях в рамках корректировки проектной документации.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения», книга «Автостоянка со встроенными помещениями Литер 7», 01-23-7-АР

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

Автостоянка со встроенными помещениями Литер 7:

1. Откорректированы фасады здания в части цвета и отделки - керамогранит заменен на композитные панели по системе НВФ;
2. Ограждающие ламели по фасаду заменены на металлические ограждения;
3. Исключены выступающие участки плит перекрытия по наружному контуру здания;
4. Утепление перекрытия над первым этажом выполнено из пенополистирольных плит в конструкции пола второго этажа;
5. Выполнено понижение конструкций стен и плиты перекрытия над первым этажом на 100 мм;
6. Утепление наружных стен первого этажа в местах примыкания холодных эвакуационных лестничных клеток, выполнено внутри лестничной клетки с отделкой клеевым штукатурным слоем по сетке, нормативная ширина прохода сохранена;
7. Увеличена свободная высота этажа последней остановки лифта (5 этаж) на 300 мм;
8. Увеличение высоты стен машинного помещения и лестничной клетки, ведущей на кровлю, на 300 мм.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.3 Конструктивные решения

Раздел «Конструктивные решения», 22-17-6-П-КР

Раздел «Конструктивные решения» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

Жилой дом со встроенными помещениями Литер 1:

1. Откорректированы указания по креплению и усилению перегородок в соответствии с Техническим заключением ЦНИСК им. В. А. Кучеренко-Институт АО «НИЦ «Строительство» от 21.03.2024г. «Испытание стен и перегородок из ячеисто бетонных блоков с односторонним оштукатуриванием с применением в качестве армирования базальтовой сетки и гипсовой штукатурки на действия динамических нагрузок, имитирующих сейсмические воздействия 7-9;
2. Откорректированы узлы по креплению кирпичных перегородок;
3. Добавлен лист с креплением перегородок из газобетонных блоков;

4. Откорректировано ветровое давление и вес снегового покрова;

5. Откорректированы указания о гидроизоляции подземной части здания: «Гидроизоляция подземной части выполняется специализированной организацией по отдельно разработанному проекту».

Жилой дом со встроенными помещениями Литер 4:

1. Откорректированы указания по креплению и усилению перегородок в соответствии с Техническим заключением ЦНИСК им. В. А. Кучеренко-Институт АО «НИЦ «Строительство» от 21.03.2024г. «Испытание стен и перегородок из ячеисто бетонных блоков с односторонним оштукатуриванием с применением в качестве армирования базальтовой сетки и гипсовой штукатурки на действия динамических нагрузок, имитирующих сейсмические воздействия 7-9;

2. Откорректированы узлы по креплению кирпичных перегородок;

3. Добавлен лист с креплением перегородок из газобетонных блоков;

4. Откорректировано ветровое давление и вес снегового покрова;

5. Откорректированы указания о гидроизоляции подземной части здания: «Гидроизоляция подземной части выполняется специализированной организацией по отдельно разработанному проекту».

Жилой дом со встроенными помещениями Литер 5:

1. Откорректированы указания по креплению и усилению перегородок в соответствии с Техническим заключением ЦНИСК им. В. А. Кучеренко-Институт АО «НИЦ «Строительство» от 21.03.2024г. «Испытание стен и перегородок из ячеисто бетонных блоков с односторонним оштукатуриванием с применением в качестве армирования базальтовой сетки и гипсовой штукатурки на действия динамических нагрузок, имитирующих сейсмические воздействия 7-9.

2. Откорректировано ветровое давление и вес снегового покрова.

3. Откорректированы указания о гидроизоляции подземной части здания: «Гидроизоляция подземной части выполняется специализированной организацией по отдельно разработанному проекту».

4. Изменена марка бетона по водонепроницаемости с W6 до W12.

5. Добавлен лист с креплением перегородок из газобетонных блоков.

6. Откорректировано ветровое давление и вес снегового покрова.

7. Изменена отметка 0.000 здания с +2.900 на +2.750. Изменена толщина плиты на отм. верх -0,100.

8. Откорректировано армирование и крепление к каркасу наружных ненесущих стен и перегородок.

9. Откорректированы габариты термовкладышей.

10. Откорректированы контуры фундаментной плиты, монолитных стен и плит.

Жилой дом со встроенными помещениями Литер 6:

1. Откорректированы указания по креплению и усилению перегородок в соответствии с Техническим заключением ЦНИСК им. В. А. Кучеренко-Институт АО «НИЦ «Строительство» от 21.03.2024г. «Испытание стен и перегородок из ячеисто бетонных блоков с односторонним оштукатуриванием с применением в качестве армирования базальтовой сетки и гипсовой штукатурки на действия динамических нагрузок, имитирующих сейсмические воздействия 7-9;

2. Откорректированы узлы по креплению кирпичных перегородок;

3. Добавлен лист с креплением перегородок из газобетонных блоков;

4. Откорректировано ветровое давление и вес снегового покрова;

5. Откорректированы указания о гидроизоляции подземной части здания: «Гидроизоляция подземной части выполняется специализированной организацией по отдельно разработанному проекту».

Автостоянка со встроенными помещениями Литер 7:

1. Откорректировано ветровое давление и вес снегового покрова;

2. Откорректированы указания о гидроизоляции подземной части здания: «Гидроизоляция подземной части выполняется специализированной организацией по отдельно разработанному проекту». Добавлены узлы устройства гидроизоляции;

3. Исключена фраза в разделе Г: «концентрация хлоридов превышают указанные в таблице значения, таким образом требуется вторичная защита»;

4. Изменена марка бетона по водонепроницаемости с W6 до W12;

5. Откорректированы решения по конструкциям ниже 0.000 – опущен низ фундаментной плиты;

6. Исключены выступающие участки плит перекрытия по наружному контуру здания;

7. Выполнено понижение конструкций стен и плиты перекрытия над первым этажом на 100 мм;

8. Увеличена свободная высота этажа последней остановки лифта (5 этаж) на 300 мм;

9. Увеличение высоты стен машинного помещения и лестничной клетки, ведущей на кровлю, на 300 мм;

10. Уточнены диаметры продольного армирования колонн на узлах армирования. Дано примечание о выборе диаметров стержней в рабочей документации;

11. Уточнены диаметры продольного армирования балок на узлах армирования. Дано примечание о выборе диаметров стержней в рабочей документации;

12. С узлов армирования удалена наружная стена и перегородка толщиной 250 мм.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» книга «Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1. Жилой дом. Литер 4. Жилой дом. Литер 5. Жилой дом. Литер 6. Автостоянка со встроенными помещениями. Литер 7», 01-23-ПБ

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

Жилой дом со встроенными помещениями. Литер 1 Жилой дом. Литер 4 Жилой дом. Литер 5 Жилой дом. Литер 6 Автостоянка со встроенными помещениями Литер 7

1. Обновлены данные по подключению объекта к водоснабжению;
2. Откорректированы марки приборов управления системой АПС на Рубеж;
3. Диаметр магистрального кольцевого водопровода в цокольном этаже здания и диаметр стояков приведен в соответствие с решениями по водоснабжению и водоотведению;
4. Информация по пожарным шкафам приведена в соответствие с решениями по водоснабжению и водоотведению;
5. Обновлены сведения по системам противодымной защиты;
6. Обновлена схема движения пожарной машины по участку в связи с изменениями генерального плана;
7. Обновлены планы эвакуации из зданий в связи с корректировкой 1-х этажей (доступ МГН с уровня благоустройства, изменение назначения помещений 1 этажа с жилых помещений на нежилые офисные по 4, 5, 6 литерам);
8. Откорректирована схема противопожарного внутриплощадочного водопровода в связи с изменениями генерального плана земельного участка;
9. Откорректированы схемы внутридомового противопожарного водопровода, противодымной защиты, систем противопожарной защиты в связи с изменением назначения помещений 1 этажа с жилых помещений на нежилые офисные по 4, 5, 6 литерам.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы 29.11.2023 № 23-2-1-2-072598-2023.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 14.02.2023.

4.2 Общие выводы

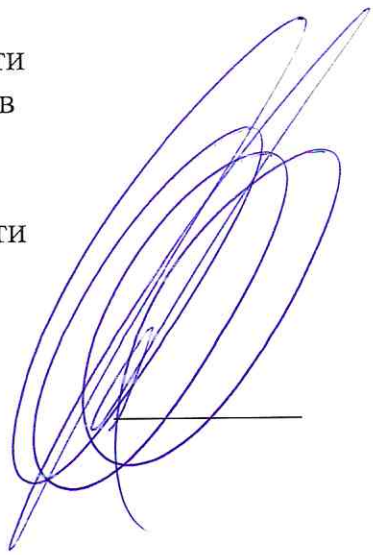
Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

6.1. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709
(действителен с 10.10.2019 по 10.10.2029)
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671
(действителен с 06.02.2019 по 06.02.2029)
Смирнова Яна Владимировна



RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612155
Дата внесения в реестр	27.04.2012
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	3327138478
ОГРН	1173328003760
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "КОИН-С"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
ФИО руководителя	ЧУГУНОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА
Адрес места нахождения	600028, РОССИЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. КИРОВА, Д. 28Б, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 60,64
Номер телефона	4792(30)63993, 4792(30)64333
Адрес электронной почты	chugunova_yu@bk.ru, 89203068330@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	coin-c.ru
КПП	332801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направления деятельности	Дата начала работы
Шемякина Мария Валерьевна	МС-Э-6-2-8251	20.04.2016	20.04.2026	(2.1.1) Объекты промышленного, гражданского назначения, транспортной инфраструктуры и линейно-кабельных сооружений, являющихся частью производственных объектов, (2.1.2) Объекты промышленного назначения	
Баженова Елена Александровна	МС-Э-18-2-10012	30.03.2016	30.03.2026	(2.1.2) Объекты промышленного назначения	
Николаева Елена Петровна	МС-Э-61-6-8949	14.12.2017	14.12.2027	(2.1.2.1) Объекты обеспечения обороны и безопасности	
Гаврилов Александр Анатольевич	МС-Э-56-2-8536	11.12.2015	11.12.2025	(2.4.2.1) Объекты инженерной защиты	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направления деятельности	Дата начала работы
Усанина Кристина Викторовна	МС-Э-4-6-13364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1, 5) Объекты планировочной организации земельных участков	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-31
Дата решения об аккредитации	06.04.2012
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	06.04.2012
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	06.04.2027
Учетный номер Дела	*
Дата внесения сведений	27.04.2012
ФИО должностного лица, принявшего решение	Д.Хакимов Ильнур Абдуллович

Подписан электронной подписью должностного лица, уполномоченного на подписание документа
Владелец: Хакимов Ильнур Абдуллович
Действителен с 13.10.2021 до 13.10.2022
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

RA.RU.612274 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612274
Дата внесения в реестр	28.04.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	3327138478
ОГРН	1173328003760
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "КОИН-С"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
ФИО руководителя	ЧУГУНОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА
Адрес места нахождения	600028, РОССИЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. КИРОВА, Д. 28Б, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 60,64
Номер телефона	4792(30)63993, 4792(30)64333
Адрес электронной почты	chugunova_yu@bk.ru, 89203068330@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	coin-c.ru
КПП	332801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направления деятельности	Дата начала работы
Терехов Сергей Николаевич	МС-Э-8-2-8030	20.04.2016	20.04.2026	(2.1.1) Инженерно-геодезические изыскания	
Еременко Ирина Александровна	МС-Э-8-1-8708	20.04.2016	20.04.2026	(2.1.2) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Маслова Валерия Алексеевна	МС-Э-64-2-11615	26.12.2018	26.12.2028	(2.1.3) Инженерно-экологические изыскания	
Гебда Константин Геннадьевич	МС-Э-47-1-8487	20.04.2016	20.04.2026	(2.1.4) Инженерно-геотехнические изыскания	
Чижова Мышие Эдуардовна	МС-Э-33-2-11597	26.12.2018	26.12.2028	(2.1.5) Инженерно-экологические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-34
Дата решения об аккредитации	27.04.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	27.04.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	27.04.2028
Учетный номер Дела	НЭа-34
Дата внесения сведений	28.04.2023
ФИО должностного лица, принявшего решение	Волконская Елена Григорьевна

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «КОИН-С»
ДИРЕКТОР
ЧУГУНОВА Ю. М.