ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000574 от 07.10.2026

ЖК «Долина» - Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный. 1-я очередь.

Дата первичного размещения: 27.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **385006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Майкоп**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хакурате**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **233**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **нежилое№8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **385006, Респ Адыгея, г.о. город Майкоп, г. Майкоп, ул. Хакурате, д.233, пом.нежилое №8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005503373**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sz-ksi.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79181160777**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Караханян**
	1.5.2	Имя: **Енок**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230818413429**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ «КрымскСтройМонтаж». ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.05.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Караханян**
	3.3.2	Имя: **Енок**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21430896648**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230818413429**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Караханян**
	3.4.2	Имя: **Енок**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21430896648**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230818413429**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение Единственного участника ООО СЗ "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ" от 18.09.2024**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новосфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Кубанская Строительная Компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312291976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300024717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АтлантСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Межсанаторный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308195067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КраснодарСтройПроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300044273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312285531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СпецСтройКраснодар"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АНАПА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328005229**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Региональное объединение строителей Адыгеи"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0100003816**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **126010346**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **29.01.2026**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **929,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **82 267,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 310 543,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Авиационный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Б/н**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26032.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Авиационный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Б/н**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9270.12 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**

	9.2.10	Наименование улицы: **Авиационный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Б/н**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14144.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 4 (многоуровневая парковка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Адыгея**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Майкоп**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Авиационный**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Б/н**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13075.39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 971,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 384,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 356,27 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 882,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **475,12 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 357,26 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 982,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **771,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 753,99 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 075,39 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 075,39 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **3-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.04.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311355850**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Долина". Литер 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:0502001:1945**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 318,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны дома.Качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт-с восточной стороны дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны:бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории многоквартирных домов.6 шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом преду-смотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок раз-личного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию про-ектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.82 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0057-24-СС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **208 933 725,84 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312324847**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 400 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/4086**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕДИАГРАНД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **380**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.55	1	12.85	2.72
2	Квартира	2	1	34.43	1	12.74	2.72
3	Квартира	2	1	57.18	2	25.34	2.72
4	Квартира	2	1	50.54	2	22.81	2.72
5	Квартира	2	1	34.90	1	12.74	2.72
6	Квартира	2	1	33.82	1	12.74	2.72
7	Квартира-студия	2	1	24.28	1	14.42	2.72
8	Квартира	2	1	34.71	1	12.50	2.72
9	Квартира	2	1	33.63	1	12.74	2.72
10	Квартира	2	1	34.55	1	12.74	2.72
11	Квартира	2	1	57.01	2	26.51	2.72
12	Квартира	2	1	34.52	1	12.80	2.72
13	Квартира	2	1	32.88	1	12.80	2.72

14	Квартира	3	1	32.85	1	12.74	2.72
15	Квартира	3	1	33.84	1	12.74	2.72
16	Квартира	3	1	56.87	2	25.34	2.72
17	Квартира	3	1	50.23	2	22.81	2.72
18	Квартира	3	1	34.22	1	12.74	2.72
19	Квартира	3	1	33.14	1	12.74	2.72
20	Квартира-студия	3	1	24.00	1	14.82	2.72
21	Квартира	3	1	34.13	1	12.50	2.72
22	Квартира	3	1	33.02	1	12.74	2.72
23	Квартира	3	1	33.92	1	12.74	2.72
24	Квартира	3	1	56.52	2	26.35	2.72
25	Квартира	3	1	33.89	1	12.80	2.72
26	Квартира	3	1	32.24	1	12.80	2.72
27	Квартира	4	1	32.85	1	12.74	2.72
28	Квартира	4	1	33.84	1	12.74	2.72
29	Квартира	4	1	56.87	2	25.34	2.72
30	Квартира	4	1	50.23	2	22.81	2.72
31	Квартира	4	1	34.22	1	12.74	2.72
32	Квартира	4	1	33.14	1	12.74	2.72
33	Квартира-студия	4	1	24.00	1	14.82	2.72
34	Квартира	4	1	34.13	1	12.50	2.72
35	Квартира	4	1	33.02	1	12.74	2.72
36	Квартира	4	1	33.92	1	12.74	2.72
37	Квартира	4	1	56.52	2	26.35	2.72
38	Квартира	4	1	33.89	1	12.80	2.72
39	Квартира	4	1	32.24	1	12.80	2.72
40	Квартира	5	1	32.85	1	12.74	2.72
41	Квартира	5	1	33.84	1	12.74	2.72
42	Квартира	5	1	56.87	2	25.34	2.72
43	Квартира	5	1	50.23	2	22.81	2.72
44	Квартира	5	1	34.22	1	12.74	2.72
45	Квартира	5	1	33.14	1	12.74	2.72
46	Квартира-студия	5	1	24.00	1	14.82	2.72
47	Квартира	5	1	34.13	1	12.50	2.72
48	Квартира	5	1	33.02	1	12.74	2.72
49	Квартира	5	1	33.92	1	12.74	2.72
50	Квартира	5	1	56.52	2	26.35	2.72
51	Квартира	5	1	33.89	1	12.80	2.72
52	Квартира	5	1	32.24	1	12.80	2.72
53	Квартира	6	1	32.85	1	12.74	2.72
54	Квартира	6	1	33.84	1	12.74	2.72
55	Квартира	6	1	56.87	2	25.34	2.72
56	Квартира	6	1	50.23	2	22.81	2.72

57	Квартира	6	1	34.22	1	12.74	2.72
58	Квартира	6	1	33.14	1	12.74	2.72
59	Квартира-студия	6	1	24.00	1	14.82	2.72
60	Квартира	6	1	34.13	1	12.50	2.72
61	Квартира	6	1	33.02	1	12.74	2.72
62	Квартира	6	1	33.92	1	12.74	2.72
63	Квартира	6	1	56.52	2	26.35	2.72
64	Квартира	6	1	33.89	1	12.80	2.72
65	Квартира	6	1	32.24	1	12.80	2.72
66	Квартира	7	1	32.85	1	12.74	2.72
67	Квартира	7	1	33.84	1	12.74	2.72
68	Квартира	7	1	56.87	2	25.34	2.72
69	Квартира	7	1	50.23	2	22.81	2.72
70	Квартира	7	1	34.22	1	12.74	2.72
71	Квартира	7	1	33.14	1	12.74	2.72
72	Квартира-студия	7	1	24.00	1	14.82	2.72
73	Квартира	7	1	34.13	1	12.50	2.72
74	Квартира	7	1	33.02	1	12.74	2.72
75	Квартира	7	1	33.92	1	12.74	2.72
76	Квартира	7	1	56.52	2	26.35	2.72
77	Квартира	7	1	33.89	1	12.80	2.72
78	Квартира	7	1	32.24	1	12.80	2.72
79	Квартира	8	1	32.85	1	12.74	2.72
80	Квартира	8	1	33.84	1	12.74	2.72
81	Квартира	8	1	56.87	2	25.34	2.72
82	Квартира	8	1	50.23	2	22.81	2.72
83	Квартира	8	1	34.22	1	12.74	2.72
84	Квартира	8	1	33.14	1	12.74	2.72
85	Квартира-студия	8	1	24.00	1	14.82	2.72
86	Квартира	8	1	34.13	1	12.50	2.72
87	Квартира	8	1	33.02	1	12.74	2.72
88	Квартира	8	1	33.92	1	12.74	2.72
89	Квартира	8	1	56.52	2	26.35	2.72
90	Квартира	8	1	33.89	1	12.80	2.72
91	Квартира	8	1	32.24	1	12.80	2.72
92	Квартира	9	1	32.85	1	12.74	2.72
93	Квартира	9	1	33.84	1	12.74	2.72
94	Квартира	9	1	56.87	2	25.34	2.72
95	Квартира	9	1	50.23	2	22.81	2.72
96	Квартира	9	1	34.22	1	12.74	2.72
97	Квартира	9	1	33.14	1	12.74	2.72
98	Квартира-студия	9	1	24.00	1	14.82	2.72

99	Квартира	9	1	34.13	1	12.50	2.72
100	Квартира	9	1	33.02	1	12.74	2.72
101	Квартира	9	1	33.92	1	12.74	2.72
102	Квартира	9	1	56.52	2	26.35	2.72
103	Квартира	9	1	33.89	1	12.80	2.72
104	Квартира	9	1	32.24	1	12.80	2.72
105	Квартира	10	1	32.85	1	12.74	2.72
106	Квартира	10	1	33.84	1	12.74	2.72
107	Квартира	10	1	56.87	2	25.34	2.72
108	Квартира	10	1	50.23	2	22.81	2.72
109	Квартира	10	1	34.22	1	12.74	2.72
110	Квартира	10	1	33.14	1	12.74	2.72
111	Квартира-студия	10	1	24.00	1	14.82	2.72
112	Квартира	10	1	34.13	1	12.50	2.72
113	Квартира	10	1	33.02	1	12.74	2.72
114	Квартира	10	1	33.92	1	12.74	2.72
115	Квартира	10	1	56.52	2	26.35	2.72
116	Квартира	10	1	33.89	1	12.80	2.72
117	Квартира	10	1	32.24	1	12.80	2.72
118	Квартира	11	1	32.85	1	12.74	2.72
119	Квартира	11	1	33.84	1	12.74	2.72
120	Квартира	11	1	56.87	2	25.34	2.72
121	Квартира	11	1	50.23	2	22.81	2.72
122	Квартира	11	1	34.22	1	12.74	2.72
123	Квартира	11	1	33.14	1	12.74	2.72
124	Квартира-студия	11	1	24.00	1	14.82	2.72
125	Квартира	11	1	34.13	1	12.50	2.72
126	Квартира	11	1	33.02	1	12.74	2.72
127	Квартира	11	1	33.92	1	12.74	2.72
128	Квартира	11	1	56.52	2	26.35	2.72
129	Квартира	11	1	33.89	1	12.80	2.72
130	Квартира	11	1	32.24	1	12.80	2.72
131	Квартира	12	1	32.85	1	12.74	2.72
132	Квартира	12	1	33.84	1	12.74	2.72
133	Квартира	12	1	56.87	2	25.34	2.72
134	Квартира	12	1	50.23	2	22.81	2.72
135	Квартира	12	1	34.22	1	12.74	2.72
136	Квартира	12	1	33.14	1	12.74	2.72
137	Квартира-студия	12	1	24.00	1	14.82	2.72
138	Квартира	12	1	34.13	1	12.50	2.72
139	Квартира	12	1	33.02	1	12.74	2.72
140	Квартира	12	1	33.92	1	12.74	2.72
141	Квартира	12	1	56.52	2	26.35	2.72

142	Квартира	12	1	33.89	1	12.80	2.72
143	Квартира	12	1	32.24	1	12.80	2.72
144	Квартира	13	1	32.85	1	12.74	2.72
145	Квартира	13	1	33.84	1	12.74	2.72
146	Квартира	13	1	56.87	2	25.34	2.72
147	Квартира	13	1	50.23	2	22.81	2.72
148	Квартира	13	1	34.22	1	12.74	2.72
149	Квартира	13	1	33.14	1	12.74	2.72
150	Квартира-студия	13	1	24.00	1	14.82	2.72
151	Квартира	13	1	34.13	1	12.50	2.72
152	Квартира	13	1	33.02	1	12.74	2.72
153	Квартира	13	1	33.92	1	12.74	2.72
154	Квартира	13	1	56.52	2	26.35	2.72
155	Квартира	13	1	33.89	1	12.80	2.72
156	Квартира	13	1	32.24	1	12.80	2.72
157	Квартира-студия	14	1	24.00	1	14.82	2.72
158	Квартира	14	1	34.13	1	12.50	2.72
159	Квартира	14	1	33.16	1	12.85	2.72
160	Квартира	14	1	33.92	1	12.74	2.72
161	Квартира	14	1	56.53	2	26.35	2.72
162	Квартира	14	1	33.89	1	12.80	2.72
163	Квартира	14	1	32.24	1	12.80	2.72
164	Квартира	2	2	60.43	2	29.60	2.72
165	Квартира	2	2	35.59	1	12.84	2.72
166	Квартира	2	2	33.43	1	12.84	2.72
167	Квартира	2	2	35.56	1	12.84	2.72
168	Квартира	2	2	75.53	3	38.10	2.72
169	Квартира	2	2	63.72	2	28.81	2.72
170	Квартира	2	2	38.13	1	14.73	2.72
171	Квартира	3	2	59.79	2	29.48	2.72
172	Квартира	3	2	34.75	1	12.74	2.72
173	Квартира	3	2	32.59	1	12.74	2.72
174	Квартира	3	2	34.72	1	12.74	2.72
175	Квартира	3	2	75.03	3	38.18	2.72
176	Квартира	3	2	63.08	2	28.81	2.72
177	Квартира	3	2	37.48	1	14.72	2.72
178	Квартира	4	2	59.79	2	29.48	2.72
179	Квартира	4	2	34.75	1	12.74	2.72
180	Квартира	4	2	32.59	1	12.74	2.72
181	Квартира	4	2	34.72	1	12.74	2.72
182	Квартира	4	2	75.03	3	38.18	2.72
183	Квартира	4	2	63.08	2	28.81	2.72
184	Квартира	4	2	37.48	1	14.72	2.72
185	Квартира	5	2	59.79	2	29.48	2.72

186	Квартира	5	2	34.75	1	12.74	2.72
187	Квартира	5	2	32.59	1	12.74	2.72
188	Квартира	5	2	34.72	1	12.74	2.72
189	Квартира	5	2	75.03	3	38.18	2.72
190	Квартира	5	2	63.08	2	28.81	2.72
191	Квартира	5	2	37.48	1	14.72	2.72
192	Квартира	6	2	59.79	2	29.48	2.72
193	Квартира	6	2	34.75	1	12.74	2.72
194	Квартира	6	2	32.59	1	12.74	2.72
195	Квартира	6	2	34.72	1	12.74	2.72
196	Квартира	6	2	75.03	3	38.18	2.72
197	Квартира	6	2	63.08	2	28.81	2.72
198	Квартира	6	2	37.48	1	14.72	2.72
199	Квартира	7	2	59.79	2	29.48	2.72
200	Квартира	7	2	34.75	1	12.74	2.72
201	Квартира	7	2	32.59	1	12.74	2.72
202	Квартира	7	2	34.72	1	12.74	2.72
203	Квартира	7	2	75.03	3	38.18	2.72
204	Квартира	7	2	63.08	2	28.81	2.72
205	Квартира	7	2	37.48	1	14.72	2.72
206	Квартира	8	2	59.79	2	29.48	2.72
207	Квартира	8	2	34.75	1	12.74	2.72
208	Квартира	8	2	32.59	1	12.74	2.72
209	Квартира	8	2	34.72	1	12.74	2.72
210	Квартира	8	2	75.03	3	38.18	2.72
211	Квартира	8	2	63.08	2	28.81	2.72
212	Квартира	8	2	37.48	1	14.72	2.72
213	Квартира	9	2	59.79	2	29.48	2.72
214	Квартира	9	2	34.75	1	12.74	2.72
215	Квартира	9	2	32.59	1	12.74	2.72
216	Квартира	9	2	34.72	1	12.74	2.72
217	Квартира	9	2	75.03	3	38.18	2.72
218	Квартира	9	2	63.08	2	28.81	2.72
219	Квартира	9	2	37.48	1	14.72	2.72
220	Квартира	10	2	59.79	2	29.48	2.72
221	Квартира	10	2	34.75	1	12.74	2.72
222	Квартира	10	2	32.59	1	12.74	2.72
223	Квартира	10	2	34.72	1	12.74	2.72
224	Квартира	10	2	75.03	3	38.18	2.72
225	Квартира	10	2	63.08	2	28.81	2.72
226	Квартира	10	2	37.48	1	14.72	2.72
227	Квартира	11	2	59.79	2	29.48	2.72
228	Квартира	11	2	34.75	1	12.74	2.72
229	Квартира	11	2	32.59	1	12.74	2.72
230	Квартира	11	2	34.72	1	12.74	2.72

231	Квартира	11	2	75.03	3	38.18	2.72
232	Квартира	11	2	63.08	2	28.81	2.72
233	Квартира	11	2	37.48	1	14.72	2.72
234	Квартира	12	2	59.79	2	29.48	2.72
235	Квартира	12	2	34.75	1	12.74	2.72
236	Квартира	12	2	32.59	1	12.74	2.72
237	Квартира	12	2	34.72	1	12.74	2.72
238	Квартира	12	2	75.03	3	38.18	2.72
239	Квартира	12	2	63.08	2	28.81	2.72
240	Квартира	12	2	37.48	1	14.72	2.72
241	Квартира	13	2	59.79	2	29.48	2.72
242	Квартира	13	2	34.75	1	12.74	2.72
243	Квартира	13	2	32.59	1	12.74	2.72
244	Квартира	13	2	34.72	1	12.74	2.72
245	Квартира	13	2	75.03	3	38.18	2.72
246	Квартира	13	2	63.08	2	28.81	2.72
247	Квартира	13	2	37.48	1	14.72	2.72
248	Квартира	14	2	59.79	2	29.48	2.72
249	Квартира	14	2	34.75	1	12.74	2.72
250	Квартира	14	2	32.59	1	12.74	2.72
251	Квартира	14	2	34.72	1	12.74	2.72
252	Квартира	14	2	75.03	3	38.18	2.72
253	Квартира	14	2	63.08	2	28.81	2.72
254	Квартира	14	2	37.48	1	14.72	2.72
255	Квартира	15	2	59.79	2	29.48	2.72
256	Квартира	15	2	34.75	1	12.74	2.72
257	Квартира	15	2	32.59	1	12.74	2.72
258	Квартира	15	2	34.72	1	12.74	2.72
259	Квартира	15	2	75.03	3	38.18	2.72
260	Квартира	15	2	63.08	2	28.81	2.72
261	Квартира	15	2	37.48	1	14.72	2.72
262	Квартира	16	2	70.48	2	29.48	2.72
263	Квартира	16	2	34.75	1	12.74	2.72
264	Квартира	16	2	32.59	1	12.74	2.72
265	Квартира	16	2	34.72	1	12.74	2.72
266	Квартира	16	2	75.03	3	38.18	2.72
267	Квартира	16	2	75.73	2	28.81	2.72
268	Квартира	16	2	37.48	1	14.72	2.72
269	Квартира	2	3	60.41	2	27.80	2.72
270	Квартира	2	3	40.13	1	15.16	2.72
271	Квартира	2	3	39.00	1	15.16	2.72
272	Квартира	2	3	58.75	2	26.33	2.72
273	Квартира	3	3	59.50	2	27.80	2.72
274	Квартира	3	3	39.30	1	15.01	2.72
275	Квартира	3	3	38.16	1	15.01	2.72

276	Квартира	3	3	57.85	2	26.23	2.72
277	Квартира	4	3	59.50	2	27.80	2.72
278	Квартира	4	3	39.30	1	15.01	2.72
279	Квартира	4	3	38.16	1	15.01	2.72
280	Квартира	4	3	57.85	2	26.23	2.72
281	Квартира	5	3	59.50	2	27.80	2.72
282	Квартира	5	3	39.30	1	15.01	2.72
283	Квартира	5	3	38.16	1	15.01	2.72
284	Квартира	5	3	57.85	2	26.23	2.72
285	Квартира	6	3	59.50	2	27.80	2.72
286	Квартира	6	3	39.30	1	15.01	2.72
287	Квартира	6	3	38.16	1	15.01	2.72
288	Квартира	6	3	57.85	2	26.23	2.72
289	Квартира	7	3	59.50	2	27.80	2.72
290	Квартира	7	3	39.30	1	15.01	2.72
291	Квартира	7	3	38.16	1	15.01	2.72
292	Квартира	7	3	57.85	2	26.23	2.72
293	Квартира	8	3	59.50	2	27.80	2.72
294	Квартира	8	3	39.30	1	15.01	2.72
295	Квартира	8	3	38.16	1	15.01	2.72
296	Квартира	8	3	57.85	2	26.23	2.72
297	Квартира	9	3	59.50	2	27.80	2.72
298	Квартира	9	3	39.30	1	15.01	2.72
299	Квартира	9	3	38.16	1	15.01	2.72
300	Квартира	9	3	57.85	2	26.23	2.72
301	Квартира	10	3	59.50	2	27.80	2.72
302	Квартира	10	3	39.30	1	15.01	2.72
303	Квартира	10	3	38.16	1	15.01	2.72
304	Квартира	10	3	57.85	2	26.23	2.72
305	Квартира	11	3	59.50	2	27.80	2.72
306	Квартира	11	3	39.30	1	15.01	2.72
307	Квартира	11	3	38.16	1	15.01	2.72
308	Квартира	11	3	57.85	2	26.23	2.72
309	Квартира	12	3	59.50	2	27.80	2.72
310	Квартира	12	3	39.30	1	15.01	2.72
311	Квартира	12	3	38.16	1	15.01	2.72
312	Квартира	12	3	57.85	2	26.23	2.72
313	Квартира	13	3	59.50	2	27.80	2.72
314	Квартира	13	3	39.30	1	15.01	2.72
315	Квартира	13	3	38.16	1	15.01	2.72
316	Квартира	13	3	57.85	2	26.23	2.72
317	Квартира	14	3	59.50	2	27.80	2.72
318	Квартира	14	3	39.30	1	15.01	2.72
319	Квартира	14	3	38.16	1	15.01	2.72
320	Квартира	14	3	57.85	2	26.23	2.72

321	Квартира	2	4	78.72	3	44.21	2.72
322	Квартира	2	4	57.43	2	25.99	2.72
323	Квартира	2	4	36.55	1	13.38	2.72
324	Квартира	2	4	38.74	1	14.11	2.72
325	Квартира	2	4	60.53	2	26.95	2.72
326	Квартира	3	4	78.22	3	44.21	2.72
327	Квартира	3	4	56.93	2	25.98	2.72
328	Квартира	3	4	35.73	1	13.14	2.72
329	Квартира	3	4	37.91	1	13.98	2.72
330	Квартира	3	4	59.62	2	26.92	2.72
331	Квартира	4	4	78.22	3	44.21	2.72
332	Квартира	4	4	56.93	2	25.98	2.72
333	Квартира	4	4	35.73	1	13.14	2.72
334	Квартира	4	4	37.91	1	13.98	2.72
335	Квартира	4	4	59.62	2	26.92	2.72
336	Квартира	5	4	78.22	3	44.21	2.72
337	Квартира	5	4	56.93	2	25.98	2.72
338	Квартира	5	4	35.73	1	13.14	2.72
339	Квартира	5	4	37.91	1	13.98	2.72
340	Квартира	5	4	59.62	2	26.92	2.72
341	Квартира	6	4	78.22	3	44.21	2.72
342	Квартира	6	4	56.93	2	25.98	2.72
343	Квартира	6	4	35.73	1	13.14	2.72
344	Квартира	6	4	37.91	1	13.98	2.72
345	Квартира	6	4	59.62	2	26.92	2.72
346	Квартира	7	4	78.22	3	44.21	2.72
347	Квартира	7	4	56.93	2	25.98	2.72
348	Квартира	7	4	35.73	1	13.14	2.72
349	Квартира	7	4	37.91	1	13.98	2.72
350	Квартира	7	4	59.62	2	26.92	2.72
351	Квартира	8	4	78.22	3	44.21	2.72
352	Квартира	8	4	56.93	2	25.98	2.72
353	Квартира	8	4	35.73	1	13.14	2.72
354	Квартира	8	4	37.91	1	13.98	2.72
355	Квартира	8	4	59.62	2	26.92	2.72
356	Квартира	9	4	78.22	3	44.21	2.72
357	Квартира	9	4	56.93	2	25.98	2.72
358	Квартира	9	4	35.73	1	13.14	2.72
359	Квартира	9	4	37.91	1	13.98	2.72
360	Квартира	9	4	59.62	2	26.92	2.72
361	Квартира	10	4	78.22	3	44.21	2.72
362	Квартира	10	4	56.93	2	25.98	2.72
363	Квартира	10	4	35.73	1	13.14	2.72
364	Квартира	10	4	37.91	1	13.98	2.72
365	Квартира	10	4	59.62	2	26.92	2.72

366	Квартира	11	4	78.22	3	44.21	2.72
367	Квартира	11	4	56.93	2	25.98	2.72
368	Квартира	11	4	35.73	1	13.14	2.72
369	Квартира	11	4	37.91	1	13.98	2.72
370	Квартира	11	4	59.62	2	26.92	2.72
371	Квартира	12	4	78.22	3	44.21	2.72
372	Квартира	12	4	56.93	2	25.98	2.72
373	Квартира	12	4	35.73	1	13.14	2.72
374	Квартира	12	4	37.91	1	13.98	2.72
375	Квартира	12	4	59.62	2	26.92	2.72
376	Квартира	13	4	78.22	3	44.21	2.72
377	Квартира	13	4	56.93	2	25.98	2.72
378	Квартира	13	4	35.73	1	13.14	2.72
379	Квартира	13	4	37.91	1	13.98	2.72
380	Квартира	13	4	59.62	2	26.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	59.66	Нежилое помещение	59.66	3.02
2	Нежилое помещение	1	1	37.78	Нежилое помещение	37.78	3.02
3	Нежилое помещение	1	1	82.14	Нежилое помещение	82.14	3.02
4	Нежилое помещение	1	1	102.13	Нежилое помещение	102.13	3.02
5	Нежилое помещение	1	1	78.13	Нежилое помещение	78.13	3.02
6	Нежилое помещение	1	1	79.05	Нежилое помещение	79.05	3.02
7	Нежилое помещение	1	1	55.92	Нежилое помещение	55.92	3.02
8	Нежилое помещение	1	1	57.22	Нежилое помещение	57.22	3.02
9	Нежилое помещение	1	2	268.90	Нежилое помещение	268.90	3.02
10	Нежилое помещение	1	2	37.27	Нежилое помещение	37.27	3.02
11	Нежилое помещение	1	2	60.95	Нежилое помещение	60.95	3.02
12	Нежилое помещение	1	3	82.73	Нежилое помещение	82.73	3.02
13	Нежилое помещение	1	3	47.72	Нежилое помещение	47.72	3.02

14	Нежилое помещение	1	3	60.73	Нежилое помещение	60.73	3.02
15	Нежилое помещение	1	3	59.32	Нежилое помещение	59.32	3.02
16	Нежилое помещение	1	4	46.43	Нежилое помещение	46.43	3.02
17	Нежилое помещение	1	4	86.49	Нежилое помещение	86.49	3.02
18	Нежилое помещение	1	4	81.88	Нежилое помещение	81.88	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	5.12
2	Лифтовый холл, зона для почтовых ящиков	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	14.94
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	12.22
4	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	7.15
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	8.94
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.22
7	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	33.48
8	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	23.47
9	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	7.15
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	8.94
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.22
12	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	33.48
13	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	23.47
14	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	7.15
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	8.94
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.22
17	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	33.48
18	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	23.47
19	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	7.15
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	8.94
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.22
22	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	33.48
23	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	23.47
24	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	7.15
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	8.94
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.22
27	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	33.48

28	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	23.47
29	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	7.15
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	8.94
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.22
32	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	33.48
33	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	23.47
34	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	7.15
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	8.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.22
37	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	33.48
38	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	23.47
39	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	7.15
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	8.94
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.22
42	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	33.48
43	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	23.47
44	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	7.15
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	8.94
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.22
47	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	33.48
48	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	23.47
49	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	7.15
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	8.94
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.22
52	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	33.48
53	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	23.47
54	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	7.15
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	8.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.22
57	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	33.48
58	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	23.47
59	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	7.15
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	8.94
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.22
62	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	33.48
63	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	23.47
64	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	10.93
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	8.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	12.22
67	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	33.48
68	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	4.92
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.62
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	12.22
71	Вестибюль	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.28
72	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	7.01

73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	7.62
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.22
75	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	31.29
76	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	7.01
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	7.62
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.22
79	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	31.29
80	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	7.01
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	7.62
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.22
83	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	31.29
84	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	7.01
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	7.62
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.22
87	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	31.29
88	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	7.01
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	7.62
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.22
91	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	31.29
92	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	7.01
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	7.62
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.22
95	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	31.29
96	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	7.01
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	7.62
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.22
99	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	31.29
100	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	7.01
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	7.62
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.22
103	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	31.29
104	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	7.01
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	7.62
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.22
107	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	31.29
108	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	7.01
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	7.62
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.22
111	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	31.29
112	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	7.01
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	7.62
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.22
115	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	31.29
116	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	7.01
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	7.62

118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.22
119	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	31.29
120	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	7.01
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	7.62
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.22
123	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	31.29
124	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	7.01
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	7.62
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	12.22
127	Коридор	Подъезд 2, 15-й этаж	Общественное	31.29
128	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	7.01
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	7.62
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	12.22
131	Коридор	Подъезд 2, 16-й этаж	Общественное	31.29
132	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	4.68
133	Зона для почтовых ящиков	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	16.85
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	7.62
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	12.22
136	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	6.84
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	7.62
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	12.22
139	Коридор	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	15.80
140	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	7.20
141	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	7.62
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	12.22
143	Коридор	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	15.80
144	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	7.20
145	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	7.62
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	12.22
147	Коридор	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	15.80
148	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	7.20
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	7.62
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	12.22
151	Коридор	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	15.80
152	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	7.20
153	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	7.62
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	12.22
155	Коридор	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	15.80
156	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	7.20
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	7.62
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	12.22
159	Коридор	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	15.80
160	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	7.20
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	7.62
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	12.22

163	Коридор	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	15.80
164	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	7.20
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	7.62
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	12.22
167	Коридор	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	15.80
168	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	7.20
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	7.62
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	12.22
171	Коридор	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	15.80
172	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	7.20
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	7.62
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	12.22
175	Коридор	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	15.80
176	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	7.20
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	7.62
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	12.22
179	Коридор	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	15.80
180	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	7.20
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	7.62
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	12.22
183	Коридор	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	15.80
184	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	7.20
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	7.62
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	12.22
187	Коридор	Подъезд 3, 14-й этаж	Общественное	15.80
188	Тамбур	Подъезд 4, 1-й этаж	Общественное	4.50
189	Зона для почтовых ящиков	Подъезд 4, 1-й этаж	Общественное	15.57
190	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1-й этаж	Общественное	7.62
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й этаж	Общественное	12.22
192	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 2-й этаж	Общественное	7.74
193	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2-й этаж	Общественное	7.62
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-й этаж	Общественное	12.22
195	Коридор	Подъезд 4, 2-й этаж	Общественное	21.41
196	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 3-й этаж	Общественное	8.06
197	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3-й этаж	Общественное	7.62
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3-й этаж	Общественное	12.22
199	Коридор	Подъезд 4, 3-й этаж	Общественное	21.41
200	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	8.06
201	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	7.62
202	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	12.22
203	Коридор	Подъезд 4, 4-й этаж	Общественное	21.41
204	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 5-й этаж	Общественное	8.06
205	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5-й этаж	Общественное	7.62
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5-й этаж	Общественное	12.22
207	Коридор	Подъезд 4, 5-й этаж	Общественное	21.41

208	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 6-й этаж	Общественное	8.06
209	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6-й этаж	Общественное	7.62
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6-й этаж	Общественное	12.22
211	Коридор	Подъезд 4, 6-й этаж	Общественное	21.41
212	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 7-й этаж	Общественное	8.06
213	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7-й этаж	Общественное	7.62
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7-й этаж	Общественное	12.22
215	Коридор	Подъезд 4, 7-й этаж	Общественное	21.41
216	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 8-й этаж	Общественное	8.06
217	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8-й этаж	Общественное	7.62
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8-й этаж	Общественное	12.22
219	Коридор	Подъезд 4, 8-й этаж	Общественное	21.41
220	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 9-й этаж	Общественное	8.06
221	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9-й этаж	Общественное	7.62
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9-й этаж	Общественное	12.22
223	Коридор	Подъезд 4, 9-й этаж	Общественное	21.41
224	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 10-й этаж	Общественное	8.06
225	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10-й этаж	Общественное	7.62
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10-й этаж	Общественное	12.22
227	Коридор	Подъезд 4, 10-й этаж	Общественное	21.41
228	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 11-й этаж	Общественное	8.06
229	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11-й этаж	Общественное	7.62
230	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11-й этаж	Общественное	12.22
231	Коридор	Подъезд 4, 11-й этаж	Общественное	21.41
232	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 12-й этаж	Общественное	8.06
233	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12-й этаж	Общественное	7.62
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12-й этаж	Общественное	12.22
235	Коридор	Подъезд 4, 12-й этаж	Общественное	21.41
236	Незадымляемая зона	Подъезд 4, 13-й этаж	Общественное	8.06
237	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13-й этаж	Общественное	7.62
238	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13-й этаж	Общественное	12.22
239	Коридор	Подъезд 4, 13-й этаж	Общественное	21.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров
3	Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений

4	Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
5	Подъезд 2, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 2, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
7	Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
8	Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
9	Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
10	Подъезд 3, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подъезд 3, техподполье	ВНС	Водоснабжение
12	Подъезд 3, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
13	Подъезд 3, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
14	Подъезд 3, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
15	Подъезд 4, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
16	Подъезд 4, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
17	Подъезд 4, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
18	Подъезд 4, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 439 819 397,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000073779**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 775 708 517,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 276 471 802,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **499 236 715,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **290**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 581,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 827 160 080 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования Стоимость Проекта: 4 215 892 372,81 рубля. Собственные средства: 10.4% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей). Договор ипотеки № ДИ01_520B01JGTOФЖНMF от 15.05.2026. ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ01_520B016EY2LZMF от 05.02.2025, № ДИ01_520B01DGJMF от 24.09.2025, № ДИ01_520B01DNJMF от 24.09.2025.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **3-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.04.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311355850**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Долина". Литер 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:0502001:1945**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 318,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны.Качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт-с западной стороны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны:бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории многоквартирных домов.6 шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом преду-смотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок раз-личного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию про-ектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.82 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0057-24-СС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **208 933 725,84 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312324847**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 400 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/486**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕДИАГРАНД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.93	2	22.52	2.72
2	Квартира	2	1	39.70	1	13.36	2.72
3	Квартира	2	1	37.01	1	14.19	2.72
4	Квартира	2	1	60.47	2	23.31	2.72
5	Квартира	2	1	75.41	3	35.68	2.72
6	Квартира-студия	2	1	25.32	1	10.70	2.72
7	Квартира-студия	2	1	24.40	1	10.28	2.72
8	Квартира	2	1	39.35	1	15.31	2.72
9	Квартира	2	1	41.07	1	12.50	2.72
10	Квартира	3	1	53.25	2	22.52	2.72
11	Квартира	3	1	39.27	1	13.36	2.72
12	Квартира	3	1	36.55	1	14.19	2.72

13	Квартира	3	1	59.82	2	23.31	2.72
14	Квартира	3	1	74.67	3	35.68	2.72
15	Квартира-студия	3	1	24.90	1	10.70	2.72
16	Квартира-студия	3	1	24.01	1	10.28	2.72
17	Квартира	3	1	38.93	1	15.31	2.72
18	Квартира	3	1	40.42	1	12.50	2.72
19	Квартира	4	1	53.25	2	22.52	2.72
20	Квартира	4	1	39.27	1	13.36	2.72
21	Квартира	4	1	36.55	1	14.19	2.72
22	Квартира	4	1	59.82	2	23.31	2.72
23	Квартира	4	1	74.67	3	35.68	2.72
24	Квартира-студия	4	1	24.90	1	10.70	2.72
25	Квартира-студия	4	1	24.01	1	10.28	2.72
26	Квартира	4	1	38.93	1	15.31	2.72
27	Квартира	4	1	40.42	1	12.50	2.72
28	Квартира	5	1	53.25	2	22.52	2.72
29	Квартира	5	1	39.27	1	13.36	2.72
30	Квартира	5	1	36.55	1	14.19	2.72
31	Квартира	5	1	59.82	2	23.31	2.72
32	Квартира	5	1	74.67	3	35.68	2.72
33	Квартира-студия	5	1	24.90	1	10.70	2.72
34	Квартира-студия	5	1	24.01	1	10.28	2.72
35	Квартира	5	1	38.93	1	15.31	2.72
36	Квартира	5	1	40.42	1	12.50	2.72
37	Квартира	6	1	53.25	2	22.52	2.72
38	Квартира	6	1	39.27	1	13.36	2.72
39	Квартира	6	1	36.55	1	14.19	2.72
40	Квартира	6	1	59.82	2	23.31	2.72
41	Квартира	6	1	74.67	3	35.68	2.72
42	Квартира-студия	6	1	24.90	1	10.70	2.72
43	Квартира-студия	6	1	24.01	1	10.28	2.72
44	Квартира	6	1	38.93	1	15.31	2.72
45	Квартира	6	1	40.42	1	12.50	2.72
46	Квартира	7	1	53.25	2	22.52	2.72
47	Квартира	7	1	39.27	1	13.36	2.72
48	Квартира	7	1	36.55	1	14.19	2.72
49	Квартира	7	1	59.82	2	23.31	2.72
50	Квартира	7	1	74.67	3	35.68	2.72

51	Квартира-студия	7	1	24.90	1	10.70	2.72
52	Квартира-студия	7	1	24.01	1	10.28	2.72
53	Квартира	7	1	38.93	1	15.31	2.72
54	Квартира	7	1	40.42	1	12.50	2.72
55	Квартира	8	1	53.25	2	22.52	2.72
56	Квартира	8	1	39.27	1	13.36	2.72
57	Квартира	8	1	36.55	1	14.19	2.72
58	Квартира	8	1	59.82	2	23.31	2.72
59	Квартира	8	1	74.67	3	35.68	2.72
60	Квартира-студия	8	1	24.90	1	10.70	2.72
61	Квартира-студия	8	1	24.01	1	10.28	2.72
62	Квартира	8	1	38.93	1	15.31	2.72
63	Квартира	8	1	40.42	1	12.50	2.72
64	Квартира	9	1	53.25	2	22.52	2.72
65	Квартира	9	1	39.27	1	13.36	2.72
66	Квартира	9	1	36.55	1	14.19	2.72
67	Квартира	9	1	59.82	2	23.31	2.72
68	Квартира	9	1	74.67	3	35.68	2.72
69	Квартира-студия	9	1	24.90	1	10.70	2.72
70	Квартира-студия	9	1	24.01	1	10.28	2.72
71	Квартира	9	1	38.93	1	15.31	2.72
72	Квартира	9	1	40.42	1	12.50	2.72
73	Квартира	10	1	53.25	2	22.52	2.72
74	Квартира	10	1	39.27	1	13.36	2.72
75	Квартира	10	1	36.55	1	14.19	2.72
76	Квартира	10	1	59.82	2	23.31	2.72
77	Квартира	10	1	74.67	3	35.68	2.72
78	Квартира-студия	10	1	24.90	1	10.70	2.72
79	Квартира-студия	10	1	24.01	1	10.28	2.72
80	Квартира	10	1	38.93	1	15.31	2.72
81	Квартира	10	1	40.42	1	12.50	2.72
82	Квартира	11	1	53.25	2	22.52	2.72
83	Квартира	11	1	39.27	1	13.36	2.72
84	Квартира	11	1	36.55	1	14.19	2.72
85	Квартира	11	1	59.82	2	23.31	2.72
86	Квартира	11	1	74.67	3	35.68	2.72
87	Квартира-студия	11	1	24.90	1	10.70	2.72

88	Квартира-студия	11	1	24.01	1	10.28	2.72
89	Квартира	11	1	38.93	1	15.31	2.72
90	Квартира	11	1	40.42	1	12.50	2.72
91	Квартира	12	1	53.25	2	22.52	2.72
92	Квартира	12	1	39.27	1	13.36	2.72
93	Квартира	12	1	36.55	1	14.19	2.72
94	Квартира	12	1	59.82	2	23.31	2.72
95	Квартира	12	1	74.67	3	35.68	2.72
96	Квартира-студия	12	1	24.90	1	10.70	2.72
97	Квартира-студия	12	1	24.01	1	10.28	2.72
98	Квартира	12	1	38.93	1	15.31	2.72
99	Квартира	12	1	40.42	1	12.50	2.72
100	Квартира	13	1	53.25	2	22.52	2.72
101	Квартира	13	1	39.27	1	13.36	2.72
102	Квартира	13	1	36.55	1	14.19	2.72
103	Квартира	13	1	59.82	2	23.31	2.72
104	Квартира	13	1	74.67	3	35.68	2.72
105	Квартира-студия	13	1	24.90	1	10.70	2.72
106	Квартира-студия	13	1	24.01	1	10.28	2.72
107	Квартира	13	1	38.93	1	15.31	2.72
108	Квартира	13	1	40.42	1	12.50	2.72
109	Квартира	14	1	53.25	2	22.52	2.72
110	Квартира	14	1	39.27	1	13.36	2.72
111	Квартира	14	1	36.55	1	14.19	2.72
112	Квартира	14	1	59.82	2	23.31	2.72
113	Квартира	14	1	74.67	3	35.68	2.72
114	Квартира-студия	14	1	24.90	1	10.70	2.72
115	Квартира-студия	14	1	24.01	1	10.28	2.72
116	Квартира	14	1	38.93	1	15.31	2.72
117	Квартира	14	1	40.42	1	12.50	2.72
118	Квартира	15	1	53.25	2	22.52	2.72
119	Квартира	15	1	39.27	1	13.36	2.72
120	Квартира	15	1	36.55	1	14.19	2.72
121	Квартира	15	1	59.82	2	23.31	2.72
122	Квартира	15	1	74.67	3	35.68	2.72
123	Квартира-студия	15	1	24.90	1	10.70	2.72
124	Квартира-студия	15	1	24.01	1	10.28	2.72
125	Квартира	15	1	38.93	1	15.31	2.72

126	Квартира	15	1	40.42	1	12.50	2.72
127	Квартира	16	1	53.25	2	22.52	2.72
128	Квартира	16	1	39.27	1	13.36	2.72
129	Квартира	16	1	36.55	1	14.19	2.72
130	Квартира	16	1	59.82	2	23.31	2.72
131	Квартира	16	1	74.67	3	35.68	2.72
132	Квартира-студия	16	1	24.90	1	10.70	2.72
133	Квартира-студия	16	1	24.01	1	10.28	2.72
134	Квартира	16	1	38.93	1	15.31	2.72
135	Квартира	16	1	40.42	1	12.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	101.84	Нежилое помещение	101.84	3.62
2	Нежилое помещение	1	1	125.75	Нежилое помещение	125.75	3.62
3	Нежилое помещение	1	1	120.89	Нежилое помещение	120.89	3.62
4	Нежилое помещение	1	1	126.64	Нежилое помещение	126.64	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	10.23
2	Коридор	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	41.02
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	12.65
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.79
5	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	5.29
6	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	9.90
7	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	37.35
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.65
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	4.79
10	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	5.29

11	Тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	9.90
12	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	37.35
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.65
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	4.79
15	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	5.29
16	Тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	9.90
17	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	37.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.65
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	4.79
20	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	5.29
21	Тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	9.90
22	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	37.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.65
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	4.79
25	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	5.29
26	Тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	9.90
27	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	37.35
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.65
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	4.79
30	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	5.29
31	Тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	9.90
32	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	37.35
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.65
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	4.79
35	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	5.29
36	Тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	9.90
37	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	37.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.65
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	4.79
40	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	5.29
41	Тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	9.90
42	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	37.35
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.65
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	4.79
45	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	5.29
46	Тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	9.90
47	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	37.35
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.65
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	4.79

50	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	5.29
51	Тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	9.90
52	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	37.35
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.65
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	4.79
55	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	5.29
56	Тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	9.90
57	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	37.35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.65
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	4.79
60	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	5.29
61	Тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	9.90
62	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	37.35
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.65
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	4.79
65	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	5.29
66	Тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	9.90
67	Коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	37.35
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	12.65
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14-й этаж	Общественное	4.79
70	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	5.29
71	Тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	9.90
72	Коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	37.35
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	12.65
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15-й этаж	Общественное	4.79
75	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	5.29
76	Тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	9.90
77	Коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	37.35
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	12.65
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16-й этаж	Общественное	4.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений

2	Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
3	Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
4	Подъезд 1, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подъезд 2, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
6	Подъезд 3, техподполье	ВНС	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **512 787 248,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000073779**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 775 708 517,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 276 471 802,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **499 236 715,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 137,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **641 874 528 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования Стоимость Проекта: 4 215 892 372,81 рубля. Собственные средства: 10.4% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей). Договор ипотеки № ДИ01_520B01JGTOФЖНMF от 15.05.2026. ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ01_520B016EY2LZMF от 05.02.2025, № ДИ01_520B01DGJMF от 24.09.2025, № ДИ01_520B01DNJMF от 24.09.2025.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **3-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.04.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311355850**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Долина". Литер 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:0502001:1945**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 318,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северо-западной стороны:качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт-с северо-западной стороны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северо-западной стороны:бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории многоквартирных домов.6 шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом преду-смотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок раз-личного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию про-ектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.82 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0057-24-СС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **208 933 725,84 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312324847**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 400 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/4086**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕДИАГРАНД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **172**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.31	3	44.21	2.72
2	Квартира	2	1	57.03	2	25.99	2.72
3	Квартира	2	1	36.25	1	13.88	2.72
4	Квартира	2	1	38.24	1	14.11	2.72
5	Квартира	2	1	60.07	2	26.95	2.72
6	Квартира	3	1	78.22	3	44.21	2.72
7	Квартира	3	1	56.93	2	25.98	2.72
8	Квартира	3	1	35.73	1	13.14	2.72
9	Квартира	3	1	37.91	1	13.98	2.72
10	Квартира	3	1	59.62	2	26.95	2.72
11	Квартира	4	1	78.22	3	44.21	2.72
12	Квартира	4	1	56.93	2	25.98	2.72
13	Квартира	4	1	35.73	1	13.14	2.72

14	Квартира	4	1	37.91	1	13.98	2.72
15	Квартира	4	1	59.62	2	26.95	2.72
16	Квартира	5	1	78.22	3	44.21	2.72
17	Квартира	5	1	56.93	2	25.98	2.72
18	Квартира	5	1	35.73	1	13.14	2.72
19	Квартира	5	1	37.91	1	13.98	2.72
20	Квартира	5	1	59.62	2	26.95	2.72
21	Квартира	6	1	78.22	3	44.21	2.72
22	Квартира	6	1	56.93	2	25.98	2.72
23	Квартира	6	1	35.73	1	13.14	2.72
24	Квартира	6	1	37.91	1	13.98	2.72
25	Квартира	6	1	59.62	2	26.95	2.72
26	Квартира	7	1	78.22	3	44.21	2.72
27	Квартира	7	1	56.93	2	25.98	2.72
28	Квартира	7	1	35.73	1	13.14	2.72
29	Квартира	7	1	37.91	1	13.98	2.72
30	Квартира	7	1	59.62	2	26.95	2.72
31	Квартира	8	1	78.22	3	44.21	2.72
32	Квартира	8	1	56.93	2	25.98	2.72
33	Квартира	8	1	35.73	1	13.14	2.72
34	Квартира	8	1	37.91	1	13.98	2.72
35	Квартира	8	1	59.62	2	26.95	2.72
36	Квартира	9	1	78.22	3	44.21	2.72
37	Квартира	9	1	56.93	2	25.98	2.72
38	Квартира	9	1	35.73	1	13.14	2.72
39	Квартира	9	1	37.91	1	13.98	2.72
40	Квартира	9	1	59.62	2	26.95	2.72
41	Квартира	10	1	78.22	3	44.21	2.72
42	Квартира	10	1	56.93	2	25.98	2.72
43	Квартира	10	1	35.73	1	13.14	2.72
44	Квартира	10	1	37.91	1	13.98	2.72
45	Квартира	10	1	59.62	2	26.95	2.72
46	Квартира	11	1	78.22	3	44.21	2.72
47	Квартира	11	1	56.93	2	25.98	2.72
48	Квартира	11	1	35.73	1	13.14	2.72
49	Квартира	11	1	37.91	1	13.98	2.72
50	Квартира	11	1	59.62	2	26.95	2.72
51	Квартира	12	1	78.22	3	44.21	2.72
52	Квартира	12	1	56.93	2	25.98	2.72
53	Квартира	12	1	35.73	1	13.14	2.72
54	Квартира	12	1	37.91	1	13.98	2.72
55	Квартира	12	1	59.62	2	26.95	2.72
56	Квартира	13	1	78.22	3	44.21	2.72
57	Квартира	13	1	56.93	2	25.98	2.72
58	Квартира	13	1	35.73	1	13.14	2.72

59	Квартира	13	1	37.91	1	13.98	2.72
60	Квартира	13	1	59.62	2	26.95	2.72
61	Квартира	2	2	60.41	2	27.80	2.72
62	Квартира	2	2	40.13	1	15.16	2.72
63	Квартира	2	2	39.00	1	15.16	2.72
64	Квартира	2	2	58.76	2	26.23	2.72
65	Квартира	3	2	59.50	2	27.80	2.72
66	Квартира	3	2	39.30	1	15.01	2.72
67	Квартира	3	2	38.16	1	15.01	2.72
68	Квартира	3	2	57.86	2	26.23	2.72
69	Квартира	4	2	59.50	2	27.80	2.72
70	Квартира	4	2	39.30	1	15.01	2.72
71	Квартира	4	2	38.16	1	15.01	2.72
72	Квартира	4	2	57.86	2	26.23	2.72
73	Квартира	5	2	59.50	2	27.80	2.72
74	Квартира	5	2	39.30	1	15.01	2.72
75	Квартира	5	2	38.16	1	15.01	2.72
76	Квартира	5	2	57.86	2	26.23	2.72
77	Квартира	6	2	59.50	2	27.80	2.72
78	Квартира	6	2	39.30	1	15.01	2.72
79	Квартира	6	2	38.16	1	15.01	2.72
80	Квартира	6	2	57.86	2	26.23	2.72
81	Квартира	7	2	59.50	2	27.80	2.72
82	Квартира	7	2	39.30	1	15.01	2.72
83	Квартира	7	2	38.16	1	15.01	2.72
84	Квартира	7	2	57.86	2	26.23	2.72
85	Квартира	8	2	59.50	2	27.80	2.72
86	Квартира	8	2	39.30	1	15.01	2.72
87	Квартира	8	2	38.16	1	15.01	2.72
88	Квартира	8	2	57.86	2	26.23	2.72
89	Квартира	9	2	59.50	2	27.80	2.72
90	Квартира	9	2	39.30	1	15.01	2.72
91	Квартира	9	2	38.16	1	15.01	2.72
92	Квартира	9	2	57.86	2	26.23	2.72
93	Квартира	10	2	59.50	2	27.80	2.72
94	Квартира	10	2	39.30	1	15.01	2.72
95	Квартира	10	2	38.16	1	15.01	2.72
96	Квартира	10	2	57.86	2	26.23	2.72
97	Квартира	11	2	59.50	2	27.80	2.72
98	Квартира	11	2	39.30	1	15.01	2.72
99	Квартира	11	2	38.16	1	15.01	2.72
100	Квартира	11	2	57.86	2	26.23	2.72
101	Квартира	12	2	59.50	2	27.80	2.72
102	Квартира	12	2	39.30	1	15.01	2.72
103	Квартира	12	2	38.16	1	15.01	2.72

104	Квартира	12	2	57.86	2	26.23	2.72
105	Квартира	13	2	59.50	2	27.80	2.72
106	Квартира	13	2	39.30	1	15.01	2.72
107	Квартира	13	2	38.16	1	15.01	2.72
108	Квартира	13	2	57.86	2	26.23	2.72
109	Квартира	14	2	59.50	2	27.80	2.72
110	Квартира	14	2	39.30	1	15.01	2.72
111	Квартира	14	2	38.16	1	15.01	2.72
112	Квартира	14	2	57.86	2	26.23	2.72
113	Квартира	2	3	60.52	2	26.96	2.72
114	Квартира	2	3	38.73	1	14.11	2.72
115	Квартира	2	3	36.55	1	13.38	2.72
116	Квартира	2	3	57.54	2	25.99	2.72
117	Квартира	2	3	78.76	3	44.45	2.72
118	Квартира	3	3	59.60	2	26.96	2.72
119	Квартира	3	3	37.91	1	13.97	2.72
120	Квартира	3	3	35.73	1	13.14	2.72
121	Квартира	3	3	56.96	2	25.99	2.72
122	Квартира	3	3	77.96	3	44.20	2.72
123	Квартира	4	3	59.60	2	26.96	2.72
124	Квартира	4	3	37.91	1	13.97	2.72
125	Квартира	4	3	35.73	1	13.14	2.72
126	Квартира	4	3	56.96	2	25.99	2.72
127	Квартира	4	3	77.96	3	44.20	2.72
128	Квартира	5	3	59.60	2	26.96	2.72
129	Квартира	5	3	37.91	1	13.97	2.72
130	Квартира	5	3	35.73	1	13.14	2.72
131	Квартира	5	3	56.96	2	25.99	2.72
132	Квартира	5	3	77.96	3	44.20	2.72
133	Квартира	6	3	59.60	2	26.96	2.72
134	Квартира	6	3	37.91	1	13.97	2.72
135	Квартира	6	3	35.73	1	13.14	2.72
136	Квартира	6	3	56.96	2	25.99	2.72
137	Квартира	6	3	77.96	3	44.20	2.72
138	Квартира	7	3	59.60	2	26.96	2.72
139	Квартира	7	3	37.91	1	13.97	2.72
140	Квартира	7	3	35.73	1	13.14	2.72
141	Квартира	7	3	56.96	2	25.99	2.72
142	Квартира	7	3	77.96	3	44.20	2.72
143	Квартира	8	3	59.60	2	26.96	2.72
144	Квартира	8	3	37.91	1	13.97	2.72
145	Квартира	8	3	35.73	1	13.14	2.72
146	Квартира	8	3	56.96	2	25.99	2.72
147	Квартира	8	3	77.96	3	44.20	2.72
148	Квартира	9	3	59.60	2	26.96	2.72

149	Квартира	9	3	37.91	1	13.97	2.72
150	Квартира	9	3	35.73	1	13.14	2.72
151	Квартира	9	3	56.96	2	25.99	2.72
152	Квартира	9	3	77.96	3	44.20	2.72
153	Квартира	10	3	59.60	2	26.96	2.72
154	Квартира	10	3	37.91	1	13.97	2.72
155	Квартира	10	3	35.73	1	13.14	2.72
156	Квартира	10	3	56.96	2	25.99	2.72
157	Квартира	10	3	77.96	3	44.20	2.72
158	Квартира	11	3	59.60	2	26.96	2.72
159	Квартира	11	3	37.91	1	13.97	2.72
160	Квартира	11	3	35.73	1	13.14	2.72
161	Квартира	11	3	56.96	2	25.99	2.72
162	Квартира	11	3	77.96	3	44.20	2.72
163	Квартира	12	3	59.60	2	26.96	2.72
164	Квартира	12	3	37.91	1	13.97	2.72
165	Квартира	12	3	35.73	1	13.14	2.72
166	Квартира	12	3	56.96	2	25.99	2.72
167	Квартира	12	3	77.96	3	44.20	2.72
168	Квартира	13	3	59.60	2	26.96	2.72
169	Квартира	13	3	37.91	1	13.97	2.72
170	Квартира	13	3	37.91	1	13.14	2.72
171	Квартира	13	3	56.96	2	25.99	2.72
172	Квартира	13	3	77.96	3	44.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	56.37	Нежилое помещение	56.37	3.02
2	Нежилое помещение	1	2	42.73	Нежилое помещение	42.73	3.02
3	Нежилое помещение	1	2	45.62	Нежилое помещение	45.62	3.02
4	Нежилое помещение	1	2	58.22	Нежилое помещение	58.22	3.02
5	Нежилое помещение	1	1	56.63	Нежилое помещение	56.63	3.02
6	Нежилое помещение	1	1	44.56	Нежилое помещение	44.56	3.02
7	Нежилое помещение	1	1	38.88	Нежилое помещение	38.88	3.02
8	Нежилое помещение	1	1	62.35	Нежилое помещение	62.35	3.02

9	Нежилое помещение	1	1	81.88	Нежилое помещение	81.88	3.02
10	Нежилое помещение	1	3	56.63	Нежилое помещение	56.63	3.02
11	Нежилое помещение	1	3	44.55	Нежилое помещение	44.55	3.02
12	Нежилое помещение	1	3	38.71	Нежилое помещение	38.71	3.02
13	Нежилое помещение	1	3	62.52	Нежилое помещение	62.52	3.02
14	Нежилое помещение	1	3	81.75	Нежилое помещение	81.75	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	4.43
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	7.62
3	Зона для почтовых ящиков	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	8.98
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Общественное	12.22
5	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	7.73
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	7.62
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	12.22
8	Коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Общественное	21.48
10	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	7.73
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	7.62
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	12.22
13	Коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Общественное	21.31
15	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	7.73
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	7.62
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	12.22
19	Коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Общественное	21.31
20	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	7.73
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	7.62
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	12.22
24	Коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Общественное	21.31
25	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	7.73
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	7.62
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	12.22
29	Коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Общественное	21.31
30	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	7.73

31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	7.62
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	12.22
33	Коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Общественное	21.31
35	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	7.73
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	7.62
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	12.22
38	Коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Общественное	21.31
40	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	7.73
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	7.62
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	12.22
43	Коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Общественное	21.31
45	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	7.73
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	7.62
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	12.22
48	Коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Общественное	21.31
50	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	7.73
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	7.62
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	12.22
53	Коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Общественное	21.31
55	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	7.73
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	7.62
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	12.22
58	Коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Общественное	21.31
60	Незадымляемая зона	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	7.73
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	7.62
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	12.22
63	Коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Общественное	21.31
133	Тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	4.43
134	Зона для почтовых ящиков	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	9.30
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	7.62
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Общественное	12.22
137	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	6.84
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	7.62
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	12.22
140	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Общественное	15.65
141	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	7.20
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	7.62
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	12.22
144	Коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Общественное	15.65
145	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	7.20
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	7.62
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	12.22
148	Коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Общественное	15.65
149	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	7.20

150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	7.62
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	12.22
152	Коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Общественное	15.65
153	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	7.20
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	7.62
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	12.22
156	Коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Общественное	15.65
157	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	7.20
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	7.62
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	12.22
160	Коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Общественное	15.65
161	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	7.20
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	7.62
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	12.22
164	Коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Общественное	15.65
165	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	7.20
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	7.62
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	12.22
168	Коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Общественное	15.65
169	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	7.20
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	7.62
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	12.22
172	Коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Общественное	15.65
173	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	7.20
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	7.62
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	12.22
176	Коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Общественное	15.65
177	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	7.20
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	7.62
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	12.22
180	Коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Общественное	15.65
181	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	7.20
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	7.62
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	12.22
184	Коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Общественное	15.65
185	Незадымляемая зона	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	7.20
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	7.62
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	12.22
188	Коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Общественное	15.65
189	Тамбур	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	4.43
190	Зона для почтовых ящиков	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	8.73
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	7.62
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-й этаж	Общественное	12.22
193	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	7.41

194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	7.62
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	12.22
196	Коридор	Подъезд 3, 2-й этаж	Общественное	21.22
197	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	8.06
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	7.62
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	12.22
200	Коридор	Подъезд 3, 3-й этаж	Общественное	21.22
201	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	8.06
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	7.62
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	12.22
204	Коридор	Подъезд 3, 4-й этаж	Общественное	21.22
205	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	8.06
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	7.62
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	12.22
208	Коридор	Подъезд 3, 5-й этаж	Общественное	21.22
209	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	8.06
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	7.62
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	12.22
212	Коридор	Подъезд 3, 6-й этаж	Общественное	21.22
213	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	8.06
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	7.62
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	12.22
216	Коридор	Подъезд 3, 7-й этаж	Общественное	21.22
217	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	8.06
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	7.62
219	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	12.22
220	Коридор	Подъезд 3, 8-й этаж	Общественное	21.22
221	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	8.06
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	7.62
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	12.22
224	Коридор	Подъезд 3, 9-й этаж	Общественное	21.22
225	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	8.06
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	7.62
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	12.22
228	Коридор	Подъезд 3, 10-й этаж	Общественное	21.22
229	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	8.06
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	7.62
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	12.22
232	Коридор	Подъезд 3, 11-й этаж	Общественное	21.22
233	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	8.06
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	7.62
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	12.22
236	Коридор	Подъезд 3, 12-й этаж	Общественное	21.22
237	Незадымляемая зона	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	8.06
238	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	7.62

239	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	12.22
240	Коридор	Подъезд 3, 13-й этаж	Общественное	21.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	Подъезд 1, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
3	Подъезд 1, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
4	Подъезд 1, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подъезд 2, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
6	Подъезд 2, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
7	Подъезд 2, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
8	Подъезд 2, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подъезд 2, техподполье	ИТП	Теплоснабжение
10	Подъезд 3, 1-й этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
11	Подъезд 3, 1-й этаж	Грузопассажирский лифт до 1000кг	Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений
12	Подъезд 3, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
13	Подъезд 3, техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подъезд 3, техподполье	ВНС	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **784 198 247,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000073779**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 775 708 517,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 276 471 802,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **499 236 715,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **113**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 098,46 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **753 532 727 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования Стоимость Проекта: 4 215 892 372,81 рубля. Собственные средства: 10.4% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей). Договор ипотеки № ДИ01_520B01JGTOФЖНMF от 15.05.2026. ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ01_520B016EY2LZMF от 05.02.2025, № ДИ01_520B01DGJMF от 24.09.2025, № ДИ01_520B01DNJMF от 24.09.2025.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **3-Д**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.04.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **17.05.2024, 29.08.2024, 08.10.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311355850**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310141686**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01-2-1-3-066256-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Долина". Литер 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312287553**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-01:08-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:08:0502001:1945**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 318,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северной стороны:качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт, с северной стороны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северной стороны:бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На придомовой территории многоквартирных домов.6 шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом преду-смотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок раз-личного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию про-ектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием.Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию.Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки.На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.82 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-01/0057-24-СС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **208 933 725,84 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МАЙКОПВОДОКАНАЛ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105034504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0076/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105048850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-10/4086**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕДИАГРАНД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0105041847**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **454**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **410**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.92
2	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.92
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92

20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92

44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92

68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.92
71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
77	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
78	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
79	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
80	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
81	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
82	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
83	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
84	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
85	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
86	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
87	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
88	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
89	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
90	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
91	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

92	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
93	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
94	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
95	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
96	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
97	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
98	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
99	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
100	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
101	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
110	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
111	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
112	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
113	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
114	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
115	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

116	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
117	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
118	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
119	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
120	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
121	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
122	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
123	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
124	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
125	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
126	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
127	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
128	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
129	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
130	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
131	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
132	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
133	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
134	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
135	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
136	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
137	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
138	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
145	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
146	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
147	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
148	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
149	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
150	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
151	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
152	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
153	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
154	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
155	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
156	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
157	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
158	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
159	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
160	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
161	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
162	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
163	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
164	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
165	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

166	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
167	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
168	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
169	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
170	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
171	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
172	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
173	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
174	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
175	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
176	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
177	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
178	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
179	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
180	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
181	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
182	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
183	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
184	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
185	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
186	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
187	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
188	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
189	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

190	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
191	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
192	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
193	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
194	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
195	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
196	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
197	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
198	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
199	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
200	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
201	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
202	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
203	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
204	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
205	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
206	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
207	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
208	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
211	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
212	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
220	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
221	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
222	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
223	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
224	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
225	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
226	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
227	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
228	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
229	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
230	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
231	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
232	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
233	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
234	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
235	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
236	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
237	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
238	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
239	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

240	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
241	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
242	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
243	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
244	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
245	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
246	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
247	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
248	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
249	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
250	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
251	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
252	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
253	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
254	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
255	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
256	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
257	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
258	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
259	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
260	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
261	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
262	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
263	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

264	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
265	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
266	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
267	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
268	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
269	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
270	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
271	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
272	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
273	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
274	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
275	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
276	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
277	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
278	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
281	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
282	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
283	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
284	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
285	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
286	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
287	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
288	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
289	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

290	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
291	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
292	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
293	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
294	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
295	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
296	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
297	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
298	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
299	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
300	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
301	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
302	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
303	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
304	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
305	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
306	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
307	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
308	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
309	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
310	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
311	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
312	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
313	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

314	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
315	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
316	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
317	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
318	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
319	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
320	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
321	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
322	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
323	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
324	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
325	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
326	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
327	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
328	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
329	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
330	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
331	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
332	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
333	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
334	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
335	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
336	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
337	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72

338	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
339	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
340	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
341	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
342	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
343	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
344	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
345	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
346	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
347	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
348	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.72
351	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
352	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
353	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
354	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
355	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
356	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
357	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
358	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
359	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
360	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
361	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
362	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
363	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22

364	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
365	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
366	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
367	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
368	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
369	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
370	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
371	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
372	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
373	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
374	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
375	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
376	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
377	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
378	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
379	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
380	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
381	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
382	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
383	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
384	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
385	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
386	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
387	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22

388	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
389	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
390	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
391	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
392	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
393	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
394	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
395	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
396	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
397	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
398	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
399	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
400	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
401	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
402	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
403	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
404	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
405	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
406	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
407	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
408	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
409	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
410	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
411	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22

412	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
413	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
414	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
415	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
416	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
417	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
418	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	4.22
419	Нежилое помещение	1	1	6.36	Лифтовый холл	6.36	3.92
420	Нежилое помещение	1	1	13.52	Лестничная клетка	13.52	3.92
421	Нежилое помещение	1	1	4.92	Электрощитовая	4.92	3.92
422	Нежилое помещение	1	1	15.27	Помещения хранения ср-в пожаротушения	15.27	3.92
423	Нежилое помещение	1	1	14.80	Комната охранника	14.80	3.92
424	Нежилое помещение	1	1	2.07	Душевая охранника	2.07	3.92
425	Нежилое помещение	1	1	2.97	С/У МГН	2.97	3.92
426	Нежилое помещение	1	1	6.58	Умывальник	6.58	3.92
427	Нежилое помещение	1	1	3.87	Комната хранения уборочного инвентаря	3.87	3.92
428	Нежилое помещение	1	1	1.48	С/У	1.48	3.92
429	Нежилое помещение	1	1	1.48	С/У	1.48	3.92
430	Нежилое помещение	1	1	13.52	Лестничная клетка	13.52	3.92
431	Нежилое помещение	1	1	10.43	Лифтовый холл	10.43	3.92
432	Нежилое помещение	1	1	1039.98	Открытая парковка	1039.98	3.92
433	Нежилое помещение	2	1	10.92	Лифтовый холл	10.92	2.72
434	Нежилое помещение	2	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72

435	Нежилое помещение	2	1	10.43	Лифтовый холл	10.43	2.72
436	Нежилое помещение	2	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72
437	Нежилое помещение	2	1	1115.76	Открытая парковка	1115.76	2.72
438	Нежилое помещение	2	1	129.05	Рампа	129.05	2.72
439	Нежилое помещение	3	1	10.92	Лифтовый холл	10.92	2.72
440	Нежилое помещение	3	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72
441	Нежилое помещение	3	1	10.43	Лифтовый холл	10.43	2.72
442	Нежилое помещение	3	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72
443	Нежилое помещение	3	1	1115.76	Открытая парковка	1115.76	2.72
444	Нежилое помещение	3	1	129.05	Рампа	129.05	2.72
445	Нежилое помещение	4	1	10.92	Лифтовый холл	10.92	2.72
446	Нежилое помещение	4	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72
447	Нежилое помещение	4	1	10.43	Лифтовый холл	10.43	2.72
448	Нежилое помещение	4	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72
449	Нежилое помещение	4	1	1115.76	Открытая парковка	1115.76	2.72
450	Нежилое помещение	4	1	129.05	Рампа	129.05	2.72
451	Нежилое помещение	5	1	10.92	Лифтовый холл	10.92	2.72
452	Нежилое помещение	5	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72
453	Нежилое помещение	5	1	10.43	Лифтовый холл	10.43	2.72
454	Нежилое помещение	5	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	2.72
455	Нежилое помещение	5	1	1115.76	Открытая парковка	1115.76	2.72
456	Нежилое помещение	5	1	129.05	Рампа	129.05	2.72
457	Нежилое помещение	6	1	11.29	Лифтовый холл	11.29	3.60
458	Нежилое помещение	6	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	3.60

459	Нежилое помещение	6	1	10.54	Лифтовый холл	10.54	3.60
460	Нежилое помещение	6	1	13.52	Лестичная клетка	13.52	3.60
461	Нежилое помещение	6	1	1145.43	Открытая парковка	1145.43	3.60
462	Нежилое помещение	6	1	129.04	Рампа	129.04	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	6.36
2	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	10.43
3	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.52
4	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.52
5	С/У МГН	1 этаж	общественное	2.97
6	Умывальник	1 этаж	общественное	6.58
7	С/У	1 этаж	общественное	1.48
8	С/У	1 этаж	общественное	1.48
9	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	10.92
10	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	10.43
11	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.52
12	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.52
13	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	10.92
14	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	10.43
15	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.52
16	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.52
17	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	10.92
18	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	10.43
19	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.52
20	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.52
21	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	10.92
22	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	10.43

23	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.52
24	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.52
25	Лифтовый холл	Эксплуатируемая кровля	общественное	11.29
26	Лифтовый холл	Эксплуатируемая кровля	общественное	10.54
27	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	13.52
28	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	13.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й этаж	Грузопассажирский лифт 630кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	1-й этаж	Грузопассажирский лифт 630кг	Для вертикального подъема пассажиров
3	1-й этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **490 903 625,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000073779**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 775 708 517,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 276 471 802,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **499 236 715,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **132,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 250 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования Стоимость Проекта: 4 215 892 372,81 рубля. Собственные средства: 10.4% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 89.6% от стоимости Проекта (3 775 708 517 рублей). Договор ипотеки № ДИ01_520B01JGTOФЖНMF от 15.05.2026. ДОГОВОР ИПОТЕКИ № ДИ01_520B016EY2LZMF от 05.02.2025, № ДИ01_520B01DGJMF от 24.09.2025, № ДИ01_520B01DNJMF от 24.09.2025.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003947e9e0032b451a54d6dc87b580bd8b3

Владелец: **ООО СЗ "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ", Караханян Енок Юрикович, г МАЙКОП**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027