РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-38-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.11.2025г. №12198 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 10.11.2025 г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горные высоты»
2.2.2. ИНН:	0100006743
2.2.3. ОГРН:	1230100003033
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК Достояние 1857. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:1313004:1303
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29945,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.08.2025
4.3.2. Номер:	№РФ-01-2-01-1-13-2025-6461-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.06.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	44-ДТПУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.2.1. Дата решения:	09.04.2025
4.6.1.2.2. Номер решения:	28-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.1.3.1. Дата решения:	05.08.2025
4.6.1.3.2. Номер решения:	62-ДТПУ
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.06.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	44-ДТПУ
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	09.04.2025
4.6.2.2.2. Номер решения:	28-ДПТУ
4.6.2.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.3.1. Дата решения:	05.08.2025
4.6.2.3.2. Номер решения:	62-ДТПУ
4.6.2...3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Козырь
5.1.2. Имя:	Иван
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	230603797694
5.1.5. ОГРНИП:	324237500438985
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ЦПК «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2310141686
5.2.3. ОГРН:	1092310004610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.09.2024
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-2-053657-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.09.2024
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-2-055620-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.08.2025
6.1.3.2. Номер:	01-2-1-2-050779-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.09.2025
6.3.2. Номер:	08.1-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП – Суржик С.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Литер 5.1**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1352,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	19483,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь встроенных помещений - площадь кладовых подвала - площадь кладовых жилых этажей	 948,99 422,65 74,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир - общая площадь квартир с летними помещениями без. коэф. - жилая площадь квартир	 12078,59 12543,65 5097,09
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых подвала - кладовые жилых этажей	 108 26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	245 131 73 41
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17, 15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): - количество жителей - количество работников встроенных помещений	 345 32
7.1.16. Высота (м):	52,7; 47,6
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем, всего (куб.м) - в том числе – ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	 64900,0 3909,0 60991,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Литер 5.2**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1594,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	23328,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь встроенных помещений - площадь кладовых подвала	 1190,0 593,64
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир - общая площадь квартир с летними помещениями без. коэф. - жилая площадь квартир	 14536,48 15117,76 5957,84
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых подвала	 148
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные - двухкомнатные - студия	364 196 112 56
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17, 15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): - количество жителей - количество работников встроенных помещений	 415 40
7.2.16. Высота (м):	52,7; 47,6
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем, всего (куб.м) - в том числе – ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	 77518,0 4746,0 72772,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Литер 5.3**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1010,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	13737,0

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь встроенных помещений - площадь кладовых подвала - площадь кладовых жилых этажей	 661,3 285,01 160,72
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир - общая площадь квартир с летними помещениями без. коэф. - жилая площадь квартир	 8262,74 8561,75 3490,59
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество кладовых подвала - количество кладовых жилых этажей	 75 56
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	155
7.3.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	155 86 28 41
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17, 15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек): - количество жителей - количество работников встроенных помещений	 236 22
7.3.16. Высота (м):	52,7; 47,6
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем, всего (куб.м) - в том числе – ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	 46388,0 2841,0 43547,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Литер 5.5.** Открытая автостоянка со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	2478,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	14502,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	

- площадь коммерции	1998,0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	460
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек): - персонал	 42
7.4.16. Высота (м):	21,0
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем, всего (куб.м)	 48817,0

Председатель Комитета — должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

А.Н. Зезарахов — инициалы, фамилия