

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	23.05.2018
1.2 Номер разрешения на строительство	23-308000-11000-2018
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4 Срок действия настоящего разрешения	11.05.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	07.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"
2.2.2 ИНН	9729307396
2.2.3 ОГРН	1217700179487
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2В по ГП
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край, г. Новороссийск
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город Новороссийск
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Новороссийск

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	-
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1076
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	20130
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	13.06.2017
4.3.1.2 Номер	Ru23308000-047-0001-0007089
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	12.01.2012
4.6.1.1.2 Номер решения	Постановление № 108 (с изменениями от 12.09.2016, № 7464)
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-

4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
---	---

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОММОНТАЖ»; ООО «ПИК-Проект»; Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»
5.2.2 ИНН	2308192387; 7714599209; 2309137163
5.2.3 ОГРН	1122308009174; 1057746752403; 1132309005289
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	17.04.2018
6.1.1.2 Номер	76-2-1-3-0019-18
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	22.11.2024
6.1.2.2 Номер	23-2-1-3-069385-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	24.07.2026
6.3.2 Номер	07-26
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял» Васьков А.А.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2388,5
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	18810,7
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1983,2
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	11629,7
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	249
7.1.11 в том числе квартир (штук)	249
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	25
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-

7.1.16 Высота (м)	71,250
7.1.17 Иные показатели	
Количество этажей (шт.)	2-24
Строительный объем (куб.м), в том числе:	68823,5
Строительный объем надземной части (куб.м)	62965,9
Строительный объем подземной части (куб.м)	5857,6
Площадь жилой части здания (кв.м)	16684,08
Площадь встроенной нежилой общественной части части здания (кв.м)	698,1
Площадь пристроенной нежилой общественной части части здания (кв.м)	1428,6
Площадь технического подполья (кв.м)	2123,1
Количество кладовых (шт.)	26
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (кв.м)	116,2
Жилая часть здания:	-
Площадь застройки (кв.м)	816,0
Площадь квартир (кв.м.)	11629,7
Общая площадь квартир (с летними помещениями) (кв.м)	11844,2
Жилая площадь квартир (кв.м)	5104,4
Количество квартир (шт.), в том числе:	249
1-комнатных (шт.)	136
2-комнатных (шт.)	69
3-комнатных (шт.)	44
Полезная площадь нежилых общественных помещений (кв.м)	607,8
Строительный объем (куб.м), в том числе:	58941,3
выше отметки 0,000	56926,8
ниже отметки 0,000	2014,5
Количество этажей (шт.)	25
Этажность (шт.)	24
Количество кладовых (шт.)	26
Площадь хозяйственных кладовых (кв.м)	116,2
Площадь коридора кладовых (кв.м.)	46,3
Площадь технического подполья (кв.м)	707,8
Площадь здания (кв.м)	17382,1
Площадь летних помещений (лоджий, балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м)	214,5
Пристроенные помещения № 1:	-
Площадь застройки (кв.м)	317,9
Полезная площадь нежилых общественных помещений (кв.м)	275,4
Строительный объем (куб.м), в том числе:	1886,8
выше отметки 0,000	1171,3
ниже отметки 0,000	715,5
Количество этажей (шт.)	2
Этажность (шт.)	1
Площадь здания (кв.м)	281,4

Площадь технического подполья (кв.м)	281,7
Пристроенные помещения № 2:	-
Площадь застройки (кв.м)	642,6
Полезная площадь нежилых общественных помещений (кв.м)	567,9
Строительный объем (куб.м), в том числе:	3949
выше отметки 0,000	2450,7
ниже отметки 0,000	1498,3
Количество этажей (шт.)	2
Этажность (шт.)	1
Площадь здания (кв.м)	590,2
Площадь технического подполья (кв.м)	581,8
Пристроенные помещения № 3:	-
Площадь застройки (кв.м)	612,0
Полезная площадь нежилых общественных помещений (кв.м)	532,1
Строительный объем (куб.м), в том числе:	4046,4
выше отметки 0,000	2417,1
ниже отметки 0,000	1629,3
Количество этажей (шт.)	2
Этажность (шт.)	1
Площадь здания (кв.м)	557
Площадь технического подполья (кв.м)	551

И.о. главы муниципального
образования городской округ
город-герой Новороссийск
Краснодарского края



Э.А. Кальченко

должность, уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Инициалы, фамилия

