ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002995 от 08.10.2026

Жилой комплекс "Выбор" по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск ,пр-кт Ленина, 95В, 2 пусковой комплекс

Дата первичного размещения: 29.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПАНИЯ ВЫБОР**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КОМПАНИЯ ВЫБОР**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353915**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революции 1905 года**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **353915, Краснодарский край, город Новороссийск, Революции 1905 года Революции 1905 года, д.51**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 764-17-15**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vibornvrsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.vibor-stroy.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шевченко**
	1.5.2	Имя: **Василий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПАНИЯ ВЫБОР**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231502882345**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315115369**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1052309101118**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.06.2005**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сикорская**
	3.3.2	Имя: **Людмила**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00935623950**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231504802345**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сикорская**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00935623950**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231504802345**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение № 1 от 27.05.2005 года**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1648052748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600064720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫБОР-ТРАНЗИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315154329**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092315003879**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИМЕНИЕ "СИКОРЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315167328**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112315006210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРАНИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310116658**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062310036139**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-С"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315085509**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302388745**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОССИЙСКИЙ ЖЭК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315985370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152315004830**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315056040**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302388591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЮМОПЛАСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315133537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072315003750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315147473**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082315007312**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫБОР-СТРОЙИНЖИНИРИНГ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315104906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032309105256**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЭМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315092390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302400240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГОДАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315147890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082315007807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫБОР-МСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5019019974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075019001837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫБОР-БЕТОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315023728**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132315004887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫБОР-СИБИРЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2458015002**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468067100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПВ ВЫБОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315218283**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300055495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сикорская Людмила Николаевна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231504802345**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **304231531700170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 678,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **51 125,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **64 713,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 2 этап строительства (2 пусковой комплекс-2ПК)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **95В**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14755.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 765,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 112,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 878,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Корнилова Анна Андреевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Корнилова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231509758153**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НоворосТИСИЗ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315117172**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Фернандес Георгий Анатольевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Фернандес**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Георгий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анатольевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231007354301**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5610138834**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-инжиниринговая компания "Выбор"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315056040**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Климат-Комплекс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315150652**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Центр Комплексной Безопасности**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315995152**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-028912-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2304073075**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-039768-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2304073075**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-026151-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Статус**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7701401250**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Выбор"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Выбор-Стройинжиниринг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2315104906**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-308000-1071-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.11.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-308000-1071-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.11.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-308000-1071-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.11.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-308000-1071-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.11.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0309017:1017**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 279,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **36**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 12 м от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства.Детские площадки укомплектованы детскими игровыми комплексами для разных возрастных категорий, качелями, каруселями, балансирами, горками.Покрытие площадки — специальное травмобезопасное с высокой степенью амортизации.Общая площадь – 813 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятий физкультурой расположены на территории I-IV очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 10 метров от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства.Площадки представляют собой:мульти спортивная площадка, которая состоит из блоков тренажеров, предназначенных как для взрослых, так и для подростков и дошкольников:спортивные комплексы, спорткомплексы для воркуата на хомутах, отдельные тренажеры (уличные, кардио, силовые), турники.Площадка покрыта специальным травмобезопасным покрытием с высокой амортизацией.Вокруг площадки располагаются скамьи для отдыха.Общая площадь – 2072 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная зона для размещения контейнеров расположена на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 20,0 м от зданий на площадках для мусоросборников.Общая площадь-322 кв.м.Для 1 ПК расчетное количество-3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников.Расчетная площадь озеленения территории составляет 2801,5 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.Обеспечена система информационной поддержки.Планировочные решения учитывают параметры инвалидного кресла-коляски для проезда инвалидов, а именно:ширина пути; уклон движения, высота бордюрного камня, ширину просветов ячеек дренажных и водосборных решеток, устройство бетонного ровного шероховатого покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не допускающего скольжения при намокании.Предусмотрено 6 м/м для МГН, в том числе 3 м/м расширенных спец.размерами 3,6х6,0 м/м для МГН обозначены спец.знаками, места стоянки размещены вблизи входов, на расстоянии, не превышающем 100 м, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм.Предусмотрено два подъемника в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10535-2010 и лифт (кабина 1100×1400 мм) в соответствии с ГОСТ 33652-2015**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 153/ТП от 19.04.2023 ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для временного хранения автомобилей:на территории объекта"Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства."предусмотрено 23 открытых парковочных места и вне территории объекта по границе с объектом строительства предусмотрено 36 открытых парковочных мест.Данные парковочные места указаны в п.13.1.2.1.и п.13.1.2.2 проектной декларации**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **77.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Прибой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315012170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/846**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Прибой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315012170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/846**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153/ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **570 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2008**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-3/1.6-3962**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская топливно-энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315108548**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2007**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю-249-07/1073**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская топливно-энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315108548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2007**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю-249-07/1073**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инженер Логистик**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2301097906**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **166**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **126**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **86**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.70	2	31.90	2.72
2	Квартира	2	1	45.50	1	19.70	2.72
3	Квартира-студия	2	1	21.70	1	18.20	2.72
4	Квартира	2	1	44.40	1	30.70	2.72
5	Квартира	2	1	40.20	1	18.30	2.72
6	Квартира	2	1	40.20	1	18.30	2.72
7	Квартира	2	1	44.40	1	19.70	2.72
8	Квартира	2	1	72.80	2	39.20	2.72
9	Квартира	2	1	40.20	1	18.30	2.72
10	Квартира	3	1	57.70	2	31.90	2.72
11	Квартира	3	1	45.50	1	19.70	2.72

12	Квартира-студия	3	1	21.70	1	18.20	2.72
13	Квартира	3	1	44.40	1	19.70	2.72
14	Квартира	3	1	40.20	1	18.30	2.72
15	Квартира	3	1	40.20	1	18.30	2.72
16	Квартира	3	1	44.40	1	19.70	2.72
17	Квартира	3	1	72.80	2	39.20	2.72
18	Квартира	3	1	40.20	1	18.30	2.72
19	Квартира	4	1	57.70	2	31.90	2.72
20	Квартира	4	1	45.50	1	19.70	2.72
21	Квартира-студия	4	1	21.70	1	18.20	2.72
22	Квартира	4	1	44.40	1	19.70	2.72
23	Квартира	4	1	40.20	1	18.30	2.72
24	Квартира	4	1	40.20	1	18.30	2.72
25	Квартира	4	1	44.40	1	19.70	2.72
26	Квартира	4	1	72.80	2	39.20	2.72
27	Квартира	4	1	40.20	1	18.30	2.72
28	Квартира	5	1	57.70	2	31.90	2.72
29	Квартира	5	1	45.50	1	19.70	2.72
30	Квартира-студия	5	1	21.70	1	18.20	2.72
31	Квартира	5	1	44.40	1	19.70	2.72
32	Квартира	5	1	40.20	1	18.30	2.72
33	Квартира	5	1	40.20	1	18.30	2.72
34	Квартира	5	1	44.40	1	19.70	2.72
35	Квартира	5	1	72.80	2	39.20	2.72
36	Квартира	5	1	40.20	1	18.30	2.72
37	Квартира	6	1	57.70	2	31.90	2.72
38	Квартира	6	1	45.50	1	19.70	2.72
39	Квартира-студия	6	1	21.70	1	18.20	2.72
40	Квартира	6	1	44.40	1	19.70	2.72
41	Квартира	6	1	40.20	1	18.30	2.72
42	Квартира	6	1	40.20	1	18.30	2.72
43	Квартира	6	1	44.40	1	19.70	2.72
44	Квартира	6	1	72.80	2	39.20	2.72
45	Квартира	6	1	40.20	1	18.30	2.72
46	Квартира	7	1	57.70	2	31.90	2.72
47	Квартира	7	1	45.50	1	19.70	2.72
48	Квартира-студия	7	1	21.70	1	18.20	2.72
49	Квартира	7	1	44.40	1	19.70	2.72
50	Квартира	7	1	40.20	1	18.30	2.72
51	Квартира	7	1	40.20	1	18.30	2.72
52	Квартира	7	1	44.40	1	19.70	2.72

53	Квартира	7	1	72.80	2	39.20	2.72
54	Квартира	7	1	40.20	1	18.30	2.72
55	Квартира	8	1	57.70	2	31.90	2.72
56	Квартира	8	1	45.50	1	19.70	2.72
57	Квартира-студия	8	1	21.70	1	18.20	2.72
58	Квартира	8	1	44.40	1	19.70	2.72
59	Квартира	8	1	40.20	1	18.30	2.72
60	Квартира	8	1	40.20	1	18.30	2.72
61	Квартира	8	1	44.40	1	19.70	2.72
62	Квартира	8	1	72.80	2	39.20	2.72
63	Квартира	8	1	40.20	1	18.30	2.72
64	Квартира	9	1	57.70	2	31.90	2.72
65	Квартира	9	1	45.50	1	19.70	2.72
66	Квартира-студия	9	1	21.70	1	18.20	2.72
67	Квартира	9	1	44.40	1	19.70	2.72
68	Квартира	9	1	40.20	1	18.30	2.72
69	Квартира	9	1	40.20	1	18.30	2.72
70	Квартира	9	1	44.40	1	19.70	2.72
71	Квартира	9	1	72.80	2	39.20	2.72
72	Квартира	9	1	40.20	1	18.30	2.72
73	Квартира	10	1	57.70	2	31.90	2.72
74	Квартира	10	1	45.50	1	19.70	2.72
75	Квартира-студия	10	1	21.70	1	18.20	2.72
76	Квартира	10	1	44.40	1	19.70	2.72
77	Квартира	10	1	40.20	1	18.30	2.72
78	Квартира	10	1	40.20	1	18.30	2.72
79	Квартира	10	1	44.40	1	19.70	2.72
80	Квартира	10	1	72.80	2	39.20	2.72
81	Квартира	10	1	40.20	1	18.30	2.72
82	Квартира	11	1	57.70	2	31.90	2.72
83	Квартира	11	1	45.50	1	19.70	2.72
84	Квартира-студия	11	1	21.70	1	18.20	2.72
85	Квартира	11	1	44.40	1	19.70	2.72
86	Квартира	11	1	40.20	1	18.30	2.72
87	Квартира	11	1	40.20	1	18.30	2.72
88	Квартира	11	1	44.40	1	19.70	2.72
89	Квартира	11	1	72.80	2	39.20	2.72
90	Квартира	11	1	40.20	1	18.30	2.72
91	Квартира	12	1	57.70	2	31.90	2.72
92	Квартира	12	1	45.50	1	19.70	2.72
93	Квартира-студия	12	1	21.70	1	18.20	2.72

94	Квартира	12	1	44.40	1	19.70	2.72
95	Квартира	12	1	40.20	1	18.30	2.72
96	Квартира	12	1	40.20	1	18.30	2.72
97	Квартира	12	1	44.40	1	19.70	2.72
98	Квартира	12	1	72.80	2	39.20	2.72
99	Квартира	12	1	40.20	1	18.30	2.72
100	Квартира	13	1	57.70	2	31.90	2.72
101	Квартира	13	1	45.50	1	19.70	2.72
102	Квартира-студия	13	1	21.70	1	18.20	2.72
103	Квартира	13	1	44.40	1	19.70	2.72
104	Квартира	13	1	40.20	1	18.30	2.72
105	Квартира	13	1	40.20	1	18.30	2.72
106	Квартира	13	1	44.40	1	19.70	2.72
107	Квартира	13	1	72.80	2	39.20	2.72
108	Квартира	13	1	40.20	1	18.30	2.72
109	Квартира	14	1	57.70	2	31.90	2.72
110	Квартира	14	1	45.50	1	19.70	2.72
111	Квартира-студия	14	1	21.70	1	18.20	2.72
112	Квартира	14	1	44.40	1	19.70	2.72
113	Квартира	14	1	40.20	1	18.30	2.72
114	Квартира	14	1	40.20	1	18.30	2.72
115	Квартира	14	1	44.40	1	19.70	2.72
116	Квартира	14	1	72.80	2	39.20	2.72
117	Квартира	14	1	40.20	1	18.30	2.72
118	Квартира	15	1	57.70	2	31.90	2.72
119	Квартира	15	1	45.50	1	19.70	2.72
120	Квартира-студия	15	1	21.70	1	18.20	2.72
121	Квартира	15	1	44.40	1	19.70	2.72
122	Квартира	15	1	40.20	1	18.30	2.72
123	Квартира	15	1	40.20	1	18.30	2.72
124	Квартира	15	1	44.40	1	19.70	2.72
125	Квартира	15	1	72.80	2	39.20	2.72
126	Квартира	15	1	40.20	1	18.30	2.72
127	Квартира	16	1	57.70	2	31.90	2.72
128	Квартира	16	1	45.50	1	19.70	2.72
129	Квартира-студия	16	1	21.70	1	18.20	2.72
130	Квартира	16	1	44.40	1	19.70	2.72
131	Квартира	16	1	40.20	1	18.30	2.72
132	Квартира	16	1	40.20	1	18.30	2.72
133	Квартира	16	1	44.40	1	19.70	2.72
134	Квартира	16	1	72.80	2	39.20	2.72
135	Квартира	16	1	40.20	1	18.30	2.72

136	Квартира	17	1	57.70	2	31.90	2.72
137	Квартира	17	1	45.50	1	19.70	2.72
138	Квартира-студия	17	1	21.70	1	18.20	2.72
139	Квартира	17	1	44.40	1	19.70	2.72
140	Квартира	17	1	40.20	1	18.30	2.72
141	Квартира	17	1	40.20	1	18.30	2.72
142	Квартира	17	1	44.40	1	19.70	2.72
143	Квартира	17	1	72.80	2	39.20	2.72
144	Квартира	17	1	40.20	1	18.30	2.72
145	Квартира	18	1	57.70	2	31.90	2.72
146	Квартира	18	1	45.50	1	19.70	2.72
147	Квартира-студия	18	1	21.70	1	18.20	2.72
148	Квартира	18	1	44.40	1	19.70	2.72
149	Квартира	18	1	40.20	1	18.30	2.72
150	Квартира	18	1	40.20	1	18.30	2.72
151	Квартира	18	1	44.40	1	19.70	2.72
152	Квартира	18	1	72.80	2	39.20	2.72
153	Квартира	18	1	40.20	1	18.30	2.72
154	Квартира	19	1	57.70	2	31.90	2.72
155	Квартира	19	1	45.50	1	19.70	2.72
156	Квартира-студия	19	1	21.70	1	18.20	2.72
157	Квартира	19	1	44.40	1	19.70	2.72
158	Квартира	19	1	40.20	1	18.30	2.72
159	Квартира	19	1	90.00	3	54.60	2.72
160	Квартира	19	1	113.60	4	73.20	2.72
161	Квартира	20	1	57.70	2	31.90	2.72
162	Квартира	20	1	45.50	1	19.70	2.72
163	Квартира-студия	20	1	21.70	1	18.20	2.72
164	Квартира	20	1	44.40	1	19.70	2.72
165	Квартира	20	1	40.20	1	18.30	2.72
166	Квартира	20	1	222.50	4	144.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.20	комната 1	19.70	3.02
					комната 2	19.70	

					комната 3	33.90	
					санузел	8.90	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	81.90	комната 1	19.70	3.02
					комната 2	19.70	
					комната 3	39.30	
					санузел	3.20	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	комната 1	61.30	3.32
					комната 2	20.70	
					санузел	3.70	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.20	комната 1	79.00	3.32
					комната 2	19.20	
					санузел	5.00	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.80	комната 1	56.50	3.32
					комната 2	20.30	
					комната 3	16.20	
					комната 4	14.00	
					санузел	5.80	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.50	комната 1	27.20	3.32
					комната 2	26.00	
					комната 3	16.40	
					комната 4	24.40	
					комната 5	16.20	
					комната 6	26.00	
					часть помещения	3.50	
					санузел	5.80	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.80	комната 1	56.50	3.32
					комната 2	20.30	
					комната 3	16.20	
					комната 4	14.00	

					санузел	5.80	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.00	комната 1	78.20	3.32
					санузел	5.80	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	комната 1	61.30	3.32
					комната 2	20.20	
					санузел	4.20	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.40	комната 1	19.80	3.32
					комната 2	19.70	
					комната 3	3.50	
					санузел	4.40	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.40	комната 1	19.80	3.32
					комната 2	21.20	
					санузел	3.40	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.40	комната 1	19.80	3.32
					комната 2	19.70	
					комната 3	4.20	
					санузел	3.70	
1 в	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
2 в	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
3 в	Кладовая	-1	1	10.50	Кладовая	10.50	
4 в	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
5 в	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
6 в	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
7 в	Кладовая	-1	1	10.50	Кладовая	10.50	
8 в	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	
9 в	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
10 в	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
11 в	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
12 в	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
13 в	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
14 в	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
15 в	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	

16 в	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
17 в	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
18 в	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
19 в	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
20 в	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
21 в	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
22 в	Кладовая	-1	1	14.40	Кладовая	14.40	
23 в	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
24 в	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
25 в	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
26 в	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
27 в	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
28 в	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
29 в	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
30 в	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
31 в	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
32 в	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
33 в	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
34 в	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
35 в	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
36 в	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
37 в	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
38 в	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
39 в	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
40 в	Кладовая	-1	1	14.40	Кладовая	14.40	
41 в	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
42 в	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
43 в	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
44 в	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
45 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
46 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
47 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
48 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
49 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
50 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
51 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
52 в	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
53 в	Кладовая	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	
54 в	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
55 в	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
56 в	Кладовая	-2	1	10.30	Кладовая	10.30	
57 в	Кладовая	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	
58 в	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	
59 в	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	
60 в	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	

61 в	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	
62 в	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	
63 в	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	
64 в	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
65 в	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	
66 в	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	
67 в	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	
68 в	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
69 в	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
70 в	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	
71 в	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
72 в	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
73 в	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
74 в	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
1/1Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2/2Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3/3Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4/4Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5/5Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6/6Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7/7Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8/8Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9/9Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10/10Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11/11Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12/12Б	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13/13Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14/14Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15/15Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16/16Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17/17Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18/18Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19/19Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20/20Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21/21Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22/22Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23/23Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24/24Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25/25Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26/26Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27/27Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28/28Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29/29Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30/30Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31/31Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

32/32Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33/33Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34/34Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35/35Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36/36Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37/37Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38/38Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39/39Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40/40Б	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение баков запаса воды	на -2 этаже	техническое	133.80
2	помещение насосной пожаротушения	на -2 этаже	техническое	39.40
3	тамбур-шлюз	на -2 этаже, на -1 этаже, со 2 по 20 этаж, кровля	общественное	272.80
4	коридор	на -2 этаже, на -1 этаже	общественное	157.70
5	проезд	на -2 этаже, на -1 этаже	общественное	1021.40
6	индивидуальный тепловой пункт	на -1 этаже	техническое	64.80
7	помещение уборочного инвентаря	на -1 этаже	техническое	4.60
8	электрощитовая жилого дома	на -1 этаже	техническое	9.50
9	помещение связи	на -1 этаже	техническое	6.00
10	вестибюль	на -1 этаже	общественное	35.50
11	лестничеая клетка	на -1 этаже, на 1 этаже, со 2 по 20 этаж, кровля	общественное	295.70
12	элетрощитовая парковки	на -1 этаже	техническое	11.40
13	межквартирный коридор	со 2 этажа по 20 этаж	общественное	541.50
14	машинное помещение	кровля	техническое	24.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд №1	Лифт, 3 шт (лифт на 400 кг - 2 шт; лифт на 1000 кг - 1 шт)	Вертикальный транспорт

2	подземная часть на отм -8,400 м	Баки запаса воды, 4 шт (V-11,74 м3)	Водоснабжение
3	подземная часть на отм -8,400 м	Общий водомерный узел	Водоснабжение
4	подземная часть на отм -8,400 м	Насосная установка повышения давления, 2 шт	Водоснабжение
5	подземная часть на отм -8,400 м	Насосная установка повышения давления, 1 шт	ГВС
6	подземная часть на отм -8,400 м	Насосная станция пожаротушения	Противопожарные системы
7	подземная часть на отм -3,300 м	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
8	подземная часть на отм -3,300 м	узел связи	сети связи
9	подземная часть на отм -3,300 м	ВРУ - 1	электроснабжение
10	подземная часть на отм -3,300 м	ВРУ - 2	электроснабжение
11	подземная часть на отм -3,300 м	ВРУ - 3	электроснабжение
12	подземная часть на отм -3,300 м	ВРУ - 4	электроснабжение
13	подземная и наземная части	система холодного хазяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	подземная и наземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная и наземная части	система водоотведения	водоотведение
16	подземная и наземная части	система отопления	отопление
17	подземная и наземная части	система противодымной вентиляции	противодымная вентиляция
18	подземная и наземная части	внутренний противопожарный водопровод	противопожарные системы
19	подземная	автоматическая установка спринклерного пожаротушения в пожарных отсеках автостоянок	противопожарные системы
20	подземная и наземная части	оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; эвакуационные знаки пожарной безопасности	противопожарные системы
21	подземная и наземная части	эвакуационное освещение	противопожарные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **17.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 252 742 731,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000002986**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 270 314 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 076 372 281,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **193 941 718,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 132,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **203,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **132,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **597 359 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 202 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 222 314 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:47:0309017:1017**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **82 410 762,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Размер минимального отступа от земельного участка в целях для определения места допустимого размещения многоквартирного дома составляет-0,2 м.в соответствии с Постановлением № 1113 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.03.2020 года.Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 77,6 % в соответствии с Постановлением № 5545 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.11.2020 года.Проектная документация по объекту:"Жилой комплекс пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка."разработана с учетом Проекта внесения изменений в Проект планировки территории , утвержденный Постановлением № 5843 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.07.2016 года.На объекте"Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка.2 этап строительства (2 пусковой комплекс-2 ПК) в подземной двухуровневой парковке предусмотрено 40 м/места без учета подъемных механизмов, 80 м/мест с учетом подъемных механизмов.Машино-место, включают в себя 2 машино-места, оборудованное подъемным механизмом.Подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выполнены:Справка о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654.Получены технические условия для реконструкции сетей водопровода и канализации № 38-04.4/2921 от 21.07.2021 г.от МУП"Водоканал города Новороссийска".Сроком на 3 года.Справкой о выполнении № 38-04.4/3174 от 06.08.2021 г.Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-канализация от 02.10.2015 года исх. № 02.2/4668.Справкой о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83.Справкой о выполнении технических условий № 02/846 от 06.09.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-горячее водоснабжение и теплоснабжение от 25.09.2019 года исх.№ 02/790.Справка №0407/05/7537/24 от 05.06.2024 о выполнении ТУ №07/0222-5312 от 24.02.2022 ПАО Ростелеком.Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено.Внесены изменения в разрешение на строительство-Общее количество квартир 166.Ощая площадь квартир 7765,8 кв.м Приказ 173-р от 27.12.2024**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000025faeaa000bb4c8824a9a6f6a7034c825

Владелец: **ООО СЗ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР", Шевченко Василий Юрьевич, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 12.03.2026 по 12.06.2027